

Сообщение

о существенном факте об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента, о последующем одобрении сделки эмитента, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Публичное акционерное общество «Абрау – Дюрсо»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>117186, город Москва, проспект Севастопольский, д. 43А, к. 2</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1077757978814</i>
1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7727620673</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>12500-А</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.abraudurso.ru/investors# http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>14.09.2023</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений, предусмотренных пунктом 15.1 Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»:</p> <p><i>По пятому вопросу повестки дня заседания совета директоров: Общее количество голосов, которыми обладают члены совета директоров, составляет 9 (Девять). Общее количество голосов, которыми обладают члены совета директоров, принявшие участие в заседании, составляет 9 (Девять). Кворум имелся. Результат голосования: «ЗА» – 6 (Шесть) голосов (единогласно), голоса членов совета директоров Зарицкой Е.А., Масловского В.В. и Титова П.Б. при подсчёте голосов не учитывались в связи с их заинтересованностью; «ПРОТИВ» – 0 (Ноль) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (Ноль) голосов. Решение принято единогласно.</i></p> <p><i>По двадцать третьему вопросу повестки дня заседания совета директоров: Общее количество голосов, которыми обладают члены совета директоров, составляет 9 (Девять). Общее количество голосов, которыми обладают члены совета директоров, принявшие участие в заседании, составляет 9 (Девять). Кворум имелся. Результат голосования: «ЗА» – 6 (Шесть) голосов (единогласно), голоса членов совета директоров Зарицкой Е.А., Масловского В.В. и Титова П.Б. при подсчёте голосов не учитывались в связи с их заинтересованностью; «ПРОТИВ» – 0 (Ноль) голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (Ноль) голосов. Решение принято единогласно.</i></p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:</p> <p><i>2.2.1. Предоставить согласие на совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, цена которой, определённая советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 170 942 000 (Сто семьдесят миллионов девятьсот сорок две тысячи) рублей (2,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату), - договора поручительства № 4923-0043-П-4, планируемого к заключению между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 4923-0043-КЛ, дата подписания 17.03.2023 на условиях, изложенных в проекте договора поручительства, являющимся приложением № 2 к настоящему протоколу.</i></p> <p><i>Стороны сделки: Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814); Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110); Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120); Предмет сделки: Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение</i></p>	

Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии кредитной линии от «17» марта 2023 г. №4923-0043-КЛ («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом выдачи в размере не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей.

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024 года).

Окончание периода использования кредитной линии: 14 февраля 2024 года (включительно).

Целевое использование: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика в т.ч.:

Код направления использования кредита - 01.10

Доп. Код. (цель кредита):

- приобретение горюче-смазочных материалов (ДКЦ 01.10.001);
- приобретение химических и биологических средств защиты растений (ДКЦ 01.10.002);
- приобретение минеральных, органических и микробиологических удобрений (ДКЦ 01.10.003);
- приобретение семян, посадочного материала (ДКЦ 01.10.004);
- приобретение регуляторов роста (ДКЦ 01.10.005);
- приобретение поверхностно-активных веществ (ДКЦ 01.10.006);
- приобретение электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала (ДКЦ 01.10.007);
- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов (ДКЦ 01.10.008);
- приобретение оборудования и материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы) (ДКЦ 01.10.009);
- уплата страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений (ДКЦ 01.10.010);
- приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, посадочного материала, инвентаря и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов и оборудования для теплиц (ДКЦ 01.10.011);
- оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе (ДКЦ 01.10.012);
- приобретение материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала (ДКЦ 01.10.013);
- приобретение оборудования и материалов, используемых для выращивания овощей в защищенном грунте (ДКЦ 01.10.014);
- приобретение рассады (ДКЦ 01.10.016);
- приобретение котельных, обеспечивающих функционирование тепличных комплексов (ДКЦ 01.10.017);
- приобретение оборудования и материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковке продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции (ДКЦ 01.10.018);
- приобретение стеблержателей, кистержателей, клипс, крючков, светостабилизированной нити, шпагата, цветоловушек (ДКЦ 01.10.019);
- приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений; моющих и дезинфицирующих средств, антисептиков (ДКЦ 01.10.020);
- приобретение холодильного оборудования (ДКЦ 01.10.021);
- сопровождение и поддержку программных продуктов (оплату лицензионного вознаграждения за предоставление неисключительного права использования таких программных продуктов) в целях информатизации и цифровизации сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также на обслуживание техники и оборудования в области информатизации и цифровизации (ДКЦ 01.10.025).

Проценты за пользование кредитом: Заемщик безусловно и безотзывно обязуется уплачивать Кредитору проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу по Кредитной линии за каждый календарный день, начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита, и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно):

1. по ставке 2 (Два) процента годовых (далее – Льготная ставка).

В течение срока действия настоящего Соглашения Кредитор в порядке и в сроки, предусмотренные Соглашением о предоставлении субсидии и Правилами, получает Субсидию, размер которой рассчитывается исходя из величины 100 (Ста) процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждую дату начисления Кредитором процентов по настоящему Соглашению. В случае изменения размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета размера Субсидии применяется, начиная со дня, следующего за днем ее

изменения.

Льготная ставка применяется с даты заключения настоящего Соглашения.

2.по Льготной ставке, увеличенной на 100 (Сто) процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия Банком решения о повышении процентной ставки по настоящему Соглашению, в случае неполучения Кредитором Субсидии в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации на выплату Субсидии.

В случае изменения размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое значение для расчета величины, на которую увеличивается Льготная ставка, применяется начиная со дня, следующего за днем ее изменения.

3.по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждый день начисления Кредитором процентов за пользование кредитными средствами, увеличенной на 2 (Два) процентных пункта¹⁹, в любом из следующих случаев:

- а) нарушения Заемщиком целей использования Кредита;
- б) несоответствия Заемщика нижеуказанным требованиям:

- Заемщик не находится в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения или преобразования, при условии сохранения Заемщиком статуса сельскохозяйственного товаропроизводителя или статуса организации, осуществляющей первичную и/или последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, а также за исключением малых форм хозяйствования);

- Заемщик обладает статусом налогового резидента Российской Федерации;

- Заемщик зарегистрирован на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- в отношении Заемщика не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- Заемщик не имеет по состоянию на любую дату в течение периода, равного 30 (тридцати) календарным дням, предшествующего дате заключения настоящего Соглашения, просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, превышающей 50 000,00 (Пятьдесят тысяч, 00/100) рублей;

- Заемщик является сельскохозяйственным товаропроизводителем или организацией, осуществляющими производство, первичную и/или последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, или относится к малым формам хозяйствования.

- в) невыполнением Заемщиком обязательств по погашению Основного долга и уплате начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего Соглашения (за исключением случая/случаев возникновения в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней просроченных платежей по Основному долгу и/или процентам продолжительностью (общей продолжительностью) до 90 (Девяноста) календарных дней включительно до момента исполнения Заемщиком своих просроченных обязательств по погашению Основного долга, уплате начисленных процентов по настоящему Соглашению);

- г) подписания Заемщиком и Кредитором соглашения о пролонгации (увеличении срока пользования, за исключением случаев, предусмотренных Правилами) Кредита;

- д) размещения на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, предоставленных Банком Заемщику кредитных ресурсов в соответствии с настоящим Соглашением.

При этом, начиная с 1-го Рабочего дня, следующего за днем предоставления Заемщиком в Банк документов, подтверждающих соответствие Заемщика требованиям, указанным в подпункте б) пункта 6.8.1.3 настоящего Соглашения, Заемщик обязан уплачивать за пользование денежными средствами, предоставленными в соответствии с настоящим Соглашением, проценты по Льготной ставке.

4.по ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на каждый день начисления Кредитором процентов за пользование кредитными средствами, увеличенной на 2 (Два) процентных пункта:

- в период, за который Кредитор должен вернуть Субсидию, и/или - по окончании срока действия Соглашения о предоставлении субсидии (в том числе в случае его досрочного прекращения), и/или

- в случае неполучения Субсидии по любому иному основанию (в том числе по обстоятельствам, не зависящим от Заемщика), за исключением указанного в Соглашении.

Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить процентную ставку, изменив размер процентного пункта, указанного в пп. 6.8.1.3, 6.8.1.4 Кредитного соглашения.

Имущественные потери: Руководствуясь статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Заемщик обязуется возместить Кредитору в полном объеме имущественные потери (далее – Имущественные потери), возникающие у Кредитора, в том числе по основаниям, не зависящим от Заемщика, в связи:

- (а) с невозможностью получения Кредитором Субсидии и/или в связи с неполучением Кредитором Субсидии.

Размер (сумма) Имущественных потерь определяется как сумма Субсидии, рассчитанная по ставке 100 (Сто) процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, начисляемой на сумму Основного долга Заемщика по настоящему Договору в периоде, за который Субсидия могла бы начисляться, но не может быть получена Кредитором и/или Субсидия не была получена Кредитором.

В случае изменения размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ее новое

значение для расчета размера Имущественных потерь применяется, начиная со дня, следующего за днем ее изменения.

(б) с обязанностью Кредитора вернуть Субсидию.

Размер (сумма) Имущественных потерь равен размеру ранее полученной Субсидии, которая подлежит возврату Кредитором в доход федерального бюджета.

(в) с обязанностью Кредитора уплатить пеню за использование Кредитором Субсидии, подлежащей возврату в доход федерального бюджета, а также штраф (если обязанность по его уплате предусмотрена Правилами или Соглашением о предоставлении субсидии).

Расчет размера (суммы) Имущественных потерь производится по ставке пени, установленной Правилами, начисляемой на сумму Субсидии, которую Банк обязан вернуть в федеральный бюджет и формуле расчета штрафа, установленной в Правилах или Соглашении о предоставлении субсидии.

(г) в связи с изменением условий предоставления Кредитору Субсидии, в том числе, но не ограничиваясь, в случае внесения изменений в Правила, в результате которых размер Субсидии, предоставляемой Кредитору, установлен в меньшем размере по сравнению с размером Субсидии, установленным на дату заключения настоящего Соглашения.

Размер (сумма) Имущественных потерь равен сумме, недополученной за соответствующий период(-ы), Кредитором Субсидии, рассчитанной как разница между размером Субсидии, установленным на дату заключения настоящего Соглашения и новым значением размера Субсидии, установленным в связи с изменением условий предоставления

Кредитору Субсидии.

Кредитор направляет Заемщику требование об уплате Имущественных потерь по адресу и в порядке, указанным в статье 12 настоящего Соглашения.

Заемщик осуществляет уплату суммы Имущественных потерь одновременно в полной сумме, указанной в требовании Кредитора, в ближайшую к дате получения Заемщиком требования Кредитора дату уплаты процентов, определяемую в соответствии с пунктом 6.8.4 настоящего Соглашения, если иная дата не указана в требовании Кредитора.

Соглашение о возмещении Имущественных потерь, содержащееся в данном пункте настоящего Соглашения, действует до истечения 3 (трех) календарных лет с даты, указанной в пункте 6.4 настоящего Соглашения, и не прекращается после прекращения настоящего Соглашения, в том числе в связи с полным исполнением обязательств Заемщика по возврату полученного Кредита и уплате процентов и иных платежей по настоящему Соглашению.

Стороны подтверждают, что Имущественные потери не являются мерой ответственности и не подлежат уменьшению, в том числе по основаниям, предусмотренным статьей 333 ГК РФ.

В случае нарушения Заемщиком сроков уплаты Имущественных потерь Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от неуплаченной суммы Имущественных потерь за каждый день просрочки.

Имущественные потери подлежат возмещению Кредитору независимо от признания настоящего Соглашения недействительным или незаключенным.

Дата полного окончательного погашения задолженности: дата, наступающая по истечении 364 дней от даты подписания Кредитного соглашения (15 марта 2024).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, возмещение (уплату) суммы Имущественных потерь, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и / или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и / или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и / или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязанностей по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения

ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «15» марта 2023 года. Поручительство прекращается по истечении указанного срока.

2.2.2. Принять решение о последующем одобрении, а также о предоставлении согласия на совершение Обществом взаимосвязанных сделок, в совокупности являющимися крупным:

1. договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДП1-ЦВ-730750/217/00060 дата подписания 05.08.2021, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00060 дата подписания 17.05.201 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 15 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 168 399 452 (Сто шестьдесят восемь миллионов триста девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 05 копеек (2,88% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению 15.05.2024г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

В течение Периода субсидирования: 3,4 (Три целых четыре десятых) процента годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1), 2), 6), 7), перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, равную сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 3) – 5), перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования, равная сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Правилами в связи выявлением обстоятельств 1) – 3), перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, равную сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Правилами в связи выявлением обстоятельства 4), указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования, равная сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с решением Банка о пролонгации. При этом, Кредитное соглашение считается исключенным из Правил;

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом, доначисленных в соответствии с пунктами 6.4. – 6.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования / Фактор прекращения субсидирования, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день

месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

по уплате неустойки в размере 0,07 (Ноль целых семь сотых) процента от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1. Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 16) пункта 9.1. Кредитного соглашения, от установленного предельного значения менее чем на 10 (Десять процентов), и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения в размере 1 (Один) процент от средней суммы задолженности по Основному за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неприменения Банком права на досрочное истребование задолженности, предусмотренного подпунктами (22), (23) пункта 12.4 Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, который устанавливается в соответствии с графиком:

Начиная с	Сумма Лимита выдачи, рублей
Даты заключения Соглашения	30 000 000,00 (Тридцать миллионов)
91 календарного дня с даты заключения Соглашения	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов)
181 календарного дня с даты заключения Соглашения	100 000 000,00 (Сто миллионов)
271 календарного дня с даты заключения Соглашения	150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов)

Цели Кредитной линии:

- строительство мощностей по переработке винограда (код 02.30.002);

- строительство, реконструкция и модернизация объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из собственного винограда, выращенного на территории РФ (код 02.30.008).

Не допускается использование Кредитной линии на следующие цели (прямо или косвенно, через третьих лиц):

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Банком;

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед другими кредитными организациями;

- погашение Заемщиком своих обязательств по кредитным соглашениям, заключенным с Банком;

- погашение Заемщиком своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных от третьих лиц, в том числе от других кредитных организаций;

- предоставление Заемщиком займов третьим лицам;

- приобретение и (или) погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком ВТБ (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению I-II категории качества в соответствии с нормативным актом Банка России, регулирующим порядок формирования резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, при условии, что указанные лица выпускают эмиссионные ценные бумаги, которые допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг Российской Федерации или стран, имеющих страновую оценку «1» по классификации Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку", а также стран с высоким уровнем доходов, являющихся членами ОЭСР и (или) Европейского Союза, перешедших на единую денежную единицу Европейского Союза, или если финансовое положение лиц, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению II категории качества, оценивается как хорошее для целей формирования резервов);

- приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком ВТБ (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению I-II категории качества в соответствии с нормативным актом Банка России, регулирующим порядок формирования резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, при условии, что указанные лица выпускают эмиссионные ценные бумаги, которые допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг Российской Федерации или стран, имеющих страновую оценку «1» по классификации Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку", а также стран с высоким уровнем доходов, являющихся членами ОЭСР и (или) Европейского Союза, перешедших на единую денежную единицу Европейского Союза, или если финансовое положение лиц, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению II категории качества, оценивается как хорошее для целей формирования резервов, а также за исключением случаев, когда Заемщик является профессиональным участником рынка ценных бумаг);

- на приобретение у Банка имущества, полученного Банком в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам;

- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);

- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;

- рефинансирование ранее произведенных затрат Заемщика;

- размещение средств на депозитах в Банке/ других банках.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,07% (Ноль целых семь сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 12),13) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей от указанных в подпункте 16) пункта 9.1 Соглашения предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям, то штраф взимается только по одному из оснований.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 17) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору Неустойку в размере 1 (Одного) процента от суммы Лимита задолженности за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения указанных обязательств. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (обязательств) по дату исполнения включительно. Неустойка оплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнение одного и того же обязательства по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.

В случае неприменения Банком права на досрочное истребование задолженности, предусмотренное подпунктами (22), (23) пункта 12.4 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьёй 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов с 17.05.2017 г. по 17.05.2018 г. (включительно). По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Поручительство предоставлено сроком по 15.05.2027.

— № ДПЗ-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 28.12.2017, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 09.10.2017 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 16* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 288 078 082 (Двести восемьдесят восемь миллионов семьдесят восемь тысяч восемьдесят два) рубля 19 копеек (4,93% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательства по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 250 000 000.00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению 07.10.2024 г., с соблюдением следующего графика:

Дата	Сумма погашения, рублей
28.02.2019г.	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
28.02.2020г.	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
28.02.2021г.	40 000 000.00 (Сорок миллионов)
28.02.2022г.	40 000 000.00 (Сорок миллионов)
28.02.2023г.	60 000 000.00 (Шестьдесят миллионов)
дата окончания Кредитного соглашения, указанная в п.7.1. Кредитного соглашения	60 000 000.00 (Шестьдесят миллионов)
ИТОГО	250 000 000.00 (Двести пятьдесят миллионов)

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,3% (Одна целая три десятых процентов) годовых, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начисленные за текущий календарный месяц, начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, а также по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если

ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы в Банке, определяемые начиная с 1-го числа квартала, следующего за кварталом предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составят менее:

- а) в 1 календарном квартале 75% (Семьдесят пять процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала,
- б) во 2, 3 календарных кварталах 30% (Тридцать процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала,
- в) в 4 календарном квартале 50% (Пятьдесят процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала.

Измененная процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за периодом, в котором размер кредитовых оборотов составил менее указанного в пункте 6.2 Кредитного соглашения значения, и по последнее число месяца, следующего за периодом, в котором условие о необходимом размере кредитовых оборотов было выполнено (включительно).

- по уплате неустойки в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.6-6.8 Кредитного соглашения ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов;

- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами б), 7), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 16), 17), 18), 19), 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения, при условии неприменения права Банка на досрочное истребование задолженности и /или приостановление использования, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком по требованию Банка, в случае отклонения показателей, указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от установленных предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов) в ближайшую дату уплаты процентов по Кредитному соглашению начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7 Кредитного соглашения. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: приобретение земельных участков, включая земельные участки с многолетними насаждениями, в т.ч. с открытых торгов.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 14), 15) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 16), 17), 18), 19), 20) пункта 9.1. Соглашения, при условии неприменения права Банка на досрочное истребование задолженности и/или приостановление использования, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения показателей, указанных в подпункте 20) пункта 9.1 Соглашения предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

Общий срок предоставления Кредитов 90 календарных дней с даты вступления Соглашения в силу, а именно с 09.10.2017 по 07.01.2018 (включительно). По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются. Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов 07.10.2024 в полном размере, в соответствии с графиком погашения (возврата) Кредитов, являющегося приложением № 2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по 07.10.2027.

— № ДП4-ЦВ-730750/2019/00181 дата подписания 11.12.2019, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2019/00181 дата заключения 28.08.2019 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 17 к настоящему протоколу.*

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 296 964 383 (Двести девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 56 копеек (5,08% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере

100 000 000.00 (Сто миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению 26.08.2026 г., с соблюдением следующего графика:

Дата				Сумма, рублей	
545	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
636	день	действия	кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
727	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
818	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
909	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1000	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1091	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1182	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1273	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1364	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1455	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1546	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1637	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1728	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1819	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1910	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2001	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2092	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2183	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2274	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2365	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2456	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2555	день	действия	Кредитного соглашения	4 348 000,00	(Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
Итого				100 000 000,00 (Сто миллионов)	

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- в течение Периода субсидирования Льготная ставка: 3% (Три процента) годовых,
- вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии

или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

з) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), з) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.

- по уплате процентов за предыдущий/ие календарный/ые месяцы/е, доначисленных/ые в соответствии с пунктами 6.8. и/или 6.10 Кредитного соглашения, и уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.9 и/или 6.10 Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего за месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, но не позднее даты полного погашения обязательств по Кредитному соглашению;

- по уплате неустойки в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.5-6.7 Кредитного соглашения ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты Комиссии за обязательство приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.;

- по уплате штрафа в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 7), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения.

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Кредитного соглашения, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1 Кредитного соглашения от установленного предельного значения менее чем на 10% (Десять процентов);

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7 Кредитного соглашения и при условии принятия решения Банком о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/ или приостановление использования Кредита в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1 Кредитного соглашения от установленного предельного значения на 10% (Десять процентов) и более. Штраф оплачивается в ближайшую дату уплаты процентов по Кредитному соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (финансовым показателям), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения одного и того же финансового показателя по двум и более кредитным соглашениям с Заемщиком, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений;

- по уплате неустойки в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательства, предусмотренные подпунктом(ми) 18) пункта 9.1 Кредитного соглашения были нарушены, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в

соответствии с пунктом 11.8 Кредитного соглашения в ближайшую дату, установленную Кредитным соглашением для уплаты процентов. При этом средняя сумма задолженности по основному долгу перед Банком по Кредитному соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по основному долгу по Кредитному соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 100 000 000.00 (Сто миллионов) рублей, который устанавливается в соответствии с графиком:

Дата	Сумма лимита выдачи, рублей
С даты заключения Соглашения до 90 (Девяносто) календарных дней	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
С 91 (Девяносто первого) до 180 (Сто восьмидесятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов)
С 181 (Сто восемьдесят первого) до 270 (Двухсот семидесятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	75 000 000.00 (Семьдесят пять миллионов)
С 271 (Двести семьдесят первого) до 500 (Триста шестьдесят пятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	100 000 000.00 (Сто миллионов)

Цель Кредитной линии: льготный инвестиционный кредит, наименование целевого использования:

- строительство мощностей по переработке винограда, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.002);

- строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного на территории РФ, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.008);

- реконструкция и модернизация объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного на территории РФ, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.020).

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1. Соглашения, от установленного предельного значения менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1. Соглашения, от установленного предельного значения на 10% (Десять процентов) и более, и при условии принятия решения Банком о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/ или приостановление использования Кредита, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (финансовым показателям), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения одного и того же финансового показателя по двум и более соглашениям с Заемщиком, штраф взимается только по одному из соглашений.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 18) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере 1 (Один) процента годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором указанное обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено. Неустойка оплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов 26.08.2026 г. в полном размере, в соответствии с графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по 26.08.2029.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00051 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023, дополнительного соглашения № 2 от 11.08.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00051 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022, дополнительного соглашения № 2 от 18.01.2023, дополнительного соглашения № 3 от 05.05.2023, дополнительного соглашения № 4 от 07.07.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 18* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 103 531 506 (Сто три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот шесть) рублей 85 копеек (1,77 % балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения, рублей
31.03.2025	16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.
31.03.2026	16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.
31.03.2027	16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.
31.03.2028	16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.
31.03.2029	16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.
«26» июля 2029 год	17,5% (Семнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.

Итого	100 то) процентов
или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.	
- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:	
➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.	
➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.	
Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:	
а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.	
Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).	
б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.	
в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.	
г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.	
д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;	
- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;	
- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;	
- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;	
- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной	

задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по договору поручительства является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022 года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 31.03.2023	35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.04.2023 по 31.05.2023	40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек
с 01.06.2023 по 30.06.2023	45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.07.2023	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Доп.код (цель Кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.006 – приобретение и установка шпалеры для садов, виноградников и хмеля;

02.10.010 – закладка и уход за многолетними насаждениями, раскорчевка и рекультивация, включая виноградники, в соответствии с проектами за закладку многолетних насаждений;

02.10.016 – приобретение противоголодовой сетки для садов и виноградников, систем капельного орошения

02.10.022 – приобретение комплекса оборудования для оросительных систем).

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на

получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком на «26» июля 2032 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00052 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00052 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022) на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 19* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 207 063 013 (Двести семь миллионов шестьдесят три тысячи тринадцать) рублей 70 копеек (3,54% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения, рубли
31.03.2025	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
«26» июля 2029 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
Итого	100% (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку

кредитования.

з) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), 8), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 31.01.2023	60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.02.2023 по 28.02.2023	70 000 000,00 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.03.2023 по 31.03.2023	80 000 000,00 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.04.2023 по 30.04.2023	85 000 000,00 (Восемьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.05.2023 по 31.05.2023	90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек
с 01.06.2023 по 30.06.2023	95 000 000,00 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.07.2023г.	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Доп.код (цель кредита):

02.10.011 – строительство селекционно-семеноводческих центров, приобретение технологического оборудования для селекционно-семеноводческих центров; приобретение лабораторного оборудования и технических средств для селекционно-семеноводческих центров;

02.10.020 – «строительство, реконструкция и модернизация селекционно-семеноводческих (питомниководческих) центров по производству посадочного материала плодовых, ягодных, орехоплодных культур и винограда (в том числе на приобретение специализированной техники, инвентаря, материалов и оборудования, средств автоматизации и системы капельного орошения, дождевальных машин, теплиц и хранилищ посадочного материала, лабораторий, складских помещений)»

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьёй 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дате полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Поручительство предоставлено сроком на «26» июля 2032 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00053 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-НЦ-772324/022/00053 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022) на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 20* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 51 318 904 (Пятьдесят один миллион триста восемнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 11 копеек (0,88% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения, рублей
31.03.2025	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2026	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2027	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
«27» июля 2027 года	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяц текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по договору поручительства является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	9 000 000,00 (Девять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	21 000 000,00 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 28.02.2023	24 000 000,00 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек
с 01.03.2023 по 30.04.2023	27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек
с 01.05.2023	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.60.

Доп.код (цель кредита):

Приобретение техники и оборудования (02.60.010 – приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо;

02.60.012 – приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000);

02.60.013 – приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190);

02.60.014 – приобретение новой сельскохозяйственной техники (код ОКПД2 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190), 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16, 28.30.33.118, 28.30.59.145) и оборудования, используемых в растениеводстве, включая технологическое оборудование для крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтрованные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали) (код ОКПД2 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 28.21.12.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12, 28.2.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);

02.60.018 – приобретение и дооснащение парка существующей сельскохозяйственной техники (кода ОКПД2 28.30, 26.51, 26.30, 63.11, 33.12.21.000) системами автоматического восхождения, точечного внесения материалов (удобрений, средств защиты растений, семян), картирования урожайности, точного земледелия (основанными на искусственном интеллекте) или оборудованием для сбора и передачи данных;

02.60.019 – приобретение грузового автотранспорта (код ОКПД2 29.10.41.122), используемого в сельском хозяйстве;

02.60.055 – приобретение прицепов и полуприцепов (коды ОКПД2 29.20.23.112, 29.20.23.114), используемых в сельском хозяйстве (в том числе на цели оплаты таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость за поставленные прицепы и полуприцепы).

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов),

указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком на «27» июля 2030 года.

2.договоров поручительства, планируемых к заключению между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 21 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2025	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2026	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2027	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2028	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2029	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
14.02.2030	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы,

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки,

начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы.

Код направления использования Кредита 02.30. Доп. код (цель Кредита):

02.30.002 – строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) мощностей по переработке плодоовощной, ягодной продукции, винограда, хмеля и картофеля;

02.30.008 – строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.014 – строительство (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений;

02.30.020 – реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия).

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим пунктом Соглашения в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых

инструментах.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьёй 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается

Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 547 (Пятьсот сорок семь) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №3 к Соглашению.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 22 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024 года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять десятых) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов

приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть

исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление льготного краткосрочного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 01.10.

Доп. код (цель Кредита):

01.10.001 – «приобретение горюче-смазочных материалов»;

01.10.002 – «приобретение химических и биологических средств защиты растений»;

01.10.003 – «приобретение минеральных, органических и микробиологических удобрений»;

01.10.004 – «приобретение семян, посадочного материала»;

01.10.005 – «приобретение регуляторов роста»;

01.10.006 – «приобретение поверхностно-активных веществ»;

01.10.007 – «приобретение электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала»;

01.10.008 – «приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов»;

01.10.009 – «приобретение оборудования и материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы)»;

01.10.010 – «уплата страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений»;

01.10.011 – «приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, посадочного материала, инвентаря и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов и оборудования для теплиц»;

01.10.012 – «оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе»;

01.10.013 – «приобретение материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала (стеклопластиковые композитные, бамбуковые опоры, садовый инвентарь и инструменты, прицепное и навесное оборудование к садовой сельскохозяйственной технике, лабораторное оборудование и инвентарь, лабораторные химические препараты и материалы, материалы для сезонного хранения саженцев, контейнеры, поддоны)»;

01.10.014 – «приобретение оборудования и материалов, используемых для выращивания овощей в защищенном грунте»;

01.10.015 – «приобретение имелей»;

01.10.016 – «приобретение рассады»;

01.10.017 – «приобретение котельных, обеспечивающих функционирование тепличных комплексов»;

01.10.018 – «приобретение оборудования и материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковке продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции»;

01.10.019 – «приобретение стебледержателей, кистедержателей, клипс, крючков, светостабилизированной нити, шпагата, цветоловушек»;

01.10.020 – «приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений; моющих и дезинфицирующих средств, антисептиков»;

01.10.021 – «приобретение холодильного оборудования».

01.10.024 – «материалы, необходимые для выращивания посадочного материала в питомниках».

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим пунктом Соглашения в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной

задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пять) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 333 (Триста тридцать три) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов «17» февраля 2024 года в полном размере.

Поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

«Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 23* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в

связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.10.

Доп. код (цель Кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.005 - строительство прививочных комплексов для многолетних насаждений (в том числе виноградников);

02.10.007 - приобретение холодильников для хранения столового винограда и посадочного материала многолетних насаждений;

02.10.011 - строительство селекционно-семеноводческих центров, приобретение технологического оборудования для селекционно-семеноводческих центров; приобретение лабораторного оборудования и технических средств для селекционно-семеноводческих центров;

02.10.020 - "строительство, реконструкция и модернизация селекционно-семеноводческих (питомниководческих) центров по производству посадочного материала плодовых, ягодных, орехоплодных культур и винограда (в том числе на приобретение специализированной техники, инвентаря, материалов и оборудования, средств автоматизации для системы капельного орошения, дождевальных машин, теплиц и хранилищ посадочного материала, лабораторий, складских помещений) Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 24* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению

31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента

годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Доп. код (цель кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.006 - приобретение и установка шпалеры для садов, виноградников и хмеля;

02.10.010 - закладка и уход за многолетними насаждениями, раскорчевка и рекультивация, включая

виноградники, в соответствии с проектами на закладку многолетних насаждений;

02.10.016 - приобретение систем противорадной защиты, посадочного материала и иных материалов и оборудования для садов, питомников и виноградников (включая контейнеры, поддоны, материалы для подвязки и прочее), систем капельного орошения

02.10.022 - приобретение комплекса оборудования для оросительных систем).

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьёй 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончания исполнения исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 25 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2028 года	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить

Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор

приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения

менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.60.

Доп. код (цель кредита):

Приобретение техники и оборудования (02.60.010 - приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо;

02.60.012 - приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000);

02.60.013 - приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190);

02.60.014 - приобретение новой сельскохозяйственной техники (код Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (далее - ОКПД2) 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190) , 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16, 28.30.33.118, 28.30.59.145) и оборудования, используемых в растениеводстве, включая технологическое оборудование для крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтровальные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали) (код ОКПД2 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 27.90.31.110, 27.90.52, 28.12.13.140, 28.13.1, 28.13.13, 28.13.14, 28.13.21, 28.13.27.000, 28.21.13.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12, 28.29.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);

02.60.018 - приобретение и дооснащение парка существующей сельскохозяйственной техники (коды ОКПД2 28.30, 26.51, 26.30, 63.11, 33.12.21.000) системами автоматического вождения, точечного внесения материалов (удобрений, средств защиты растений, семян), картирования урожайности, точного земледелия (основанными на искусственном интеллекте) или оборудованием для сбора и передачи данных;

02.60.019 - приобретение грузового автотранспорта (код ОКПД2 29.10.41.122), используемого в сельском хозяйстве;

02.60.055 - приобретение прицепов и полуприцепов (коды ОКПД2 29.20.23.113, 29.20.23.114), используемых в сельском хозяйстве)

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых

инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты

процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьёй 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 26* к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«05» июля 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить

Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении Кредитного соглашения из Программы в связи выявлением обстоятельства, указанного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2,4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца за текущий календарный месяц (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и в дату, в которую соответствующий Кредит должен быть погашен в соответствии с пунктом 7.1 Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.2.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате комиссии за досрочное погашение (за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением), рассчитываемую от срока (в календарных днях) с даты заключения настоящего Соглашения (включительно) по дату (включительно) осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения Кредита/Кредитов (части Кредита) согласно следующей таблице размеров комиссии за досрочное погашение Кредита:

Срок осуществления Заемщиком досрочного погашения	Размер комиссии за досрочное погашение Кредита в процентах от досрочно погашаемой суммы Кредита
С даты заключения Соглашения по 456 календарный день (включительно)	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента

<i>С 457 календарного дня по 639 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента</i>
<i>С 640 календарного дня по 731 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента</i>
<i>С 732 календарного дня по 923 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента</i>
<i>С 924 календарного дня по 1015 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,3 (Ноль целых три десятых) процента</i>
<i>С 1016 календарного дня по 1096 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента</i>
<i>С 1097 календарного дня по 1276 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,2 (Ноль целых две десятых) процента</i>
<i>С 1277 календарного дня по 1460 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента</i>
<i>С 1461 календарного дня по 1641 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,1 (Ноль целых одна десятая) процента</i>
<i>С 1642 календарного дня по 2006 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения</i>	<i>0,05 (Ноль целых пять сотых) процента</i>
<i>С 2007 календарного дня по дату окончательного погашения по Соглашению</i>	<i>0,01 (Ноль целых одна сотая) процента</i>

начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.10. Кредитного соглашения в валюте Кредитной линии одновременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов (части Кредита).

В случае если от даты досрочного погашения до даты погашения (возврата) Кредитов, указанной в пункте 7.1 Соглашения, осталось менее чем 1/12 срока, определяемого с даты вступления в силу Соглашения по дату, установленную Соглашением для полного погашения задолженности по Кредитной линии в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, и Заемщик направил Кредитору письменное уведомление о планируемом погашении (возврате) Кредита/Кредитов (части Кредита) не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до даты предполагаемого досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов, то комиссия за досрочное погашение (возврат) Кредита/Кредитов не взимается. При расчете 1/12 указанного срока производится округление количества дней в большую сторону;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия

не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

- по возмещению имущественных потерь по Кредитному соглашению, возникших у Банка в случае, если по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не была получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, (в том числе, если Субсидия была получена Банком за неполный календарный месяц), в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой (в том числе, в случае, когда Заемщик полностью исполнил свои обязательства по возврату кредита и уплате процентов (в том числе досрочном) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года), в размере недополученной Банком Субсидии за период с первого числа месяца/начала периода, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Заемщиком Основного долга по Кредитному соглашению, в порядке, и сроки, предусмотренные Кредитным соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.30.

Доп. код (цель Кредита):

02.30.002 - строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) мощностей по переработке плодовоовощной, ягодной продукции, винограда, хмеля и картофеля;

02.30.008 - строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.020 - реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.014. - строительство (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений.

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня)

оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать неустойку (пеню) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности по Основному долгу за период определяется как соотношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением № 2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 14.09.2023.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты решения: 14.09.2023, протокол № 9/2023.

2.5. В случае принятия советом директоров (наблюдательным советом) эмитента решений, связанных с

осуществлением прав по ценным бумагам эмитента, в сообщении о существенном факте об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, в отношении таких ценных бумаг дополнительно должны быть указаны идентификационные признаки ценных бумаг:

- вид, категория (тип) ценных бумаг - **акции обыкновенные именные бездокументарные**
- регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: **1-02-12500-A; 29.08.2012 г.**
- международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) (при наличии): **RU000A0JS5T7**
- международный код классификации финансовых инструментов (CFI) (при наличии): **ESVXFR**
- иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные их эмитентом в решении о выпуске ценных бумаг: **отсутствуют.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Абрау – Дюрсо»

В.В. Масловский

(подпись)

3.2. Дата « 14 » сентября 20 23 года

М.П.