

Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2025 г.

Организация: ПАО "Абрау-Дюрсо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма: Публичные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

117186, Москва г, Севастопольский пр-кт, дом № 43А, корпус 2

по ОКПО

81521198

ИНН

7727620673

по ОКОПФ

12247

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Организация: ПАО "Абрау-Дюрсо"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

30

09

2025

81521198

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
3.1	Нематериальные активы	1110	15 069	15 023	16 161
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	84 209	86 445	37 707
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	8 435 299	7 845 417	5 312 847
	Отложенные налоговые активы	1180	201 880	262 780	156 624
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	35 947
	Итого по разделу I	1100	8 736 457	8 209 665	5 559 286
	II. Оборотные активы				
3.5	Запасы	1210	1 445	746	268
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	221	46	5 044
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
3.6.1	Дебиторская задолженность	1230	375 553	136 736	187 350
3.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	451 455	362 536	232 600
3.7	Денежные средства и денежные	1250	5 458	13 575	3 242
3.8	Прочие оборотные активы	1260	-	-	292
	Итого по разделу II	1200	834 132	513 639	428 796
	БАЛАНС	1600	9 570 589	8 723 304	5 988 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.12	Уставный капитал	1310	108 889	98 000	98 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	4 964 408	1 980 840	1 980 840
3.16	Резервный капитал	1360	4 900	4 900	4 900
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 272 972	2 948 594	2 118 479
	Итого по разделу III	1300	8 351 168	5 032 334	4 202 219
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1410	847 000	347 000	425 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	81 871	82 209	6 828
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		81 871	82 209	6 828
	Итого по разделу IV	1400	928 871	429 209	432 210
	V. Краткосрочные обязательства				
3.9	Заемные средства	1510	63 209	39 851	500 869
3.6.2	Кредиторская задолженность	1520	113 168	3 086 700	691 842
	в том числе:				
	расчеты с акционером по предстоящей эмиссии		-	3 000 000	-
	Обязательство по аренде	1520	1 668	1 625	19 794
	Доходы будущих периодов	1530	3	3	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	112 502	133 583	141 148
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 550	3 261 762	1 353 653
	БАЛАНС	1700	9 570 589	8 723 304	5 988 082

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зарицкая Елена Александровна
(расшифровка подписи)

" 27 " ноября 2025 г.



приложение

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: ПАО "Абрау-Дюрсо"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
81521198		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
3.17.1	Выручка	2110	605 275	245 327
3.17.2	Себестоимость продаж	2120	(404 337)	(285 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 938	(40 482)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.17.2	Управленческие расходы	2220	(218 302)	(121 772)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 364)	(162 254)
3.17.3	Доходы от участия в других организациях	2310	600 001	1 000 001
	Проценты к получению	2320	464 742	55 696
	Проценты к уплате	2330	(45 251)	(36 406)
3.17.4	Прочие доходы	2340	1 395	1 836
3.17.4	Прочие расходы	2350	(17 586)	(15 328)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	985 937	843 545
3.20.1	Налог на прибыль организаций	2410	(116 025)	26 095
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(55 126)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(60 899)	26 095
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	869 912	869 640

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
3.17.5	Совокупный финансовый результат	2500	869 912	869 640
4.1	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	7,99	8,87
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)


(подпись)

Зарицкая Елена Александровна
(расшифровка подписи)

" 27 " ноября 2025 г.





Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	09	2025
81521198		
384		

Организация: ПАО "Абрау-Дюрсо"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	98 000	-	-	1 980 840	4 900	2 118 479	4 202 219
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	98 000	-	-	1 980 840	4 900	2 118 479	4 202 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	869 640	869 640
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(320 461)	(320 461)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	98 000	-	-	1 980 840	4 900	2 668 345	4 752 085
	На 31 декабря 2024 г.	3200	98 000	-	-	1 980 840	4 900	2 948 594	5 032 334
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	98 000	-	-	1 980 840	4 900	2 948 594	5 032 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	869 912	869 912
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
3.19.2	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(545 534)	(545 534)
3.19.1	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	10 889	-	-	2 983 568	-	-	2 994 457
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	108 889	-	-	4 964 407	4 900	3 272 972	8 351 168

Генеральный директор
(наименование должности)

Зарицкая Елена Александровна
(расшифровка подписи)

" 27 " ноября 2025 г.



Абрау-Дюрсо

**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: ПАО "Абрау-Дюрсо"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
81521198		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	553 110	297 949
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	17 902	12 382
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	от оказания услуг дочерним обществам	4115	534 290	284 974
3.18	прочие поступления	4119	918	593
	Платежи - всего	4120	(779 856)	(496 136)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(114 624)	(95 286)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(489 977)	(331 890)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(12 740)	(18 579)
	налога на прибыль организаций	4124	(94 699)	-
	платежи в бюджет	4125	(264)	(247)
	дочерним обществам за поставленные материалы, оказанные услуги	4126	(20 238)	(8 534)
	процентов по долговым обязательствам перед дочерними обществами	4127	-	-
3.18	прочие платежи	4129	(47 314)	(41 600)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(226 746)	(198 187)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	4 292 876	1 542 902
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	578	1 180
	от продажи акций других организаций (долей)	4212	-	127
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	944 317	1 024 495
	от возврата предоставленных займов дочерним обществам	4215	3 347 981	517 100
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(4 030 167)	(695 821)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 718)	(644)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(120 334)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 473)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	в связи с предоставлением займов дочерним обществам	4225	(2 520 061)	(574 843)
	в связи с внесением вкладов в имущество дочерних обществ	4226	(1 500 915)	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	262 709	847 081
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 494 382	287 200
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2 994 457	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	499 925	-
	получение займов от дочерних обществ	4315	-	287 200
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(3 538 462)	(934 442)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(527 125)	(308 400)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	возврат займов, полученных от дочерних обществ	4324	-	(624 782)
	расчеты с акционером по предстоящей эмиссии	4325	(3 000 000)	-
	прочие платежи	4329	(11 337)	(1 260)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(44 080)	(647 242)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(8 117)	1 652
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	13 575	3 242
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 458	4 894
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Зарицкая Елена Александровна
(расшифровка подписи)

" 24 "

ноября 2025 г.



Мухоморов

**ПОЯСНЕНИЯ
К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АБРАУ-ДЮРСО»

Содержание

Содержание	2
1. Общие сведения.....	3
1.1. Общая информация об Обществе.....	3
1.2. Филиалы (структурные подразделения) Общества	5
1.3. Информация об органах управления и контроля Общества	6
1.4. Информация о численности персонала Общества.....	6
2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	7
2.1. Существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности	7
2.2. Информация об изменении учетной политики	7
2.3. Вступительные и сравнительные данные	8
2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	8
2.5. Активы и обязательства в иностранной валюте.....	8
3. Расшифровка важнейших статей форм бухгалтерской отчетности	9
3.1. Нематериальные активы.....	9
3.2. Основные средства	14
3.3. Финансовые вложения	19
3.4. Прочие внеоборотные активы	21
3.5. Материально-производственные запасы	22
3.6. Дебиторская задолженность и обязательства.....	24
3.6.1. Дебиторская задолженность	24
3.6.2. Обязательства.....	27
3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты	30
3.8. Прочие оборотные активы	30
3.9. Заемные средства	30
3.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	31
3.11. Обеспечения обязательств	31
3.12. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	32
3.13. Собственные акции, выкупленные у акционеров	32
3.14. Переоценка внеоборотных активов.....	32
3.15. Добавочный капитал (без переоценки).....	32
3.16. Резервный капитал.....	32
3.17. Отчет о финансовых результатах	33
3.17.1. Выручка Общества	33
3.17.2. Расходы Общества	33
3.17.3. Доходы от участия в других организациях	34
3.17.4. Прочие доходы и расходы.....	34
3.17.5. Совокупный финансовый результат	35
3.18. Отчет о движении денежных средств	36
3.19. Отчет об изменениях капитала	37
3.19.1. Уставный и добавочный капитал	37
3.19.2. Дивиденды	37
3.19.3. Чистые активы.....	37
3.20. Налогообложение.....	38
3.20.1. Налог на прибыль	38
3.20.2. Другие налоги	38
4. Раскрытие существенных показателей	39
4.1. Прибыль на акцию	39
4.2. Информация о связанных сторонах	39
4.3. Информация по сегментам.....	40
4.4. Информация по прекращаемой деятельности.....	40
4.5. События после отчетной даты	41
4.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности	41

**ПОЯСНЕНИЯ
К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ЗА ЯНВАРЬ - СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА**

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АБРАУ-ДЮРСО»

1. Общие сведения

1.1. Общая информация об Обществе

Полное наименование: Публичное акционерное общество «Абрау-Дюрсо» (далее «Общество»)

Место нахождения Общества: г. Москва

Адрес: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, дом 43А, корпус 2

Фактический (почтовый) адрес: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, дом 43А, корпус 2.

Дата государственной регистрации Общества: 16.07.2007 г.

Уставный капитал Общества составляют обыкновенные именные акции:

а) количество размещенных акций, в том числе оплаченных и неоплаченных акционерами, собственных акций, принадлежащих обществу, а также объявленных акций на 30.09.2025г. (шт.):

количество размещенных акций, в том числе:	108 889 117
- оплаченных акционерами	108 889 117
- неоплаченных акционерами	-
собственные акции, принадлежащие обществу	нет
объявленные акции	464 610 883

б) номинальная стоимость акций: 1 рубль

в) количество размещенных акций на начало и конец отчетного периода (шт.):

На 01.01.2025 г.	На 30.09.2025 г.
98 000 184	108 889 117

г) права, предоставляемые размещенными акциями: в соответствии с р. 9.5.2 устава Общества, акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества участвовать в собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части его имущества.

д) количество размещенных акций, принадлежащих дочерним обществам или иным связанным сторонам на 30.09.2025 г. – 91,6848%

е) количество акций, право на приобретение которых предоставляют опционы общества, цена (порядок определения цены) приобретения таких акций владельцем опциона общества, срок и (или) обстоятельства, при наступлении которых могут быть осуществлены права владельца опциона общества, порядок осуществления прав владельца опциона общества, в том числе срок (порядок определения срока) для заявления владельцем опциона общества требования о приобретении дополнительных акций, срок и порядок оплаты дополнительных акций владельцем опциона общества, срок конвертации опциона общества в дополнительные акции на 30.09.2025 г. (шт.): 0 (ноль)

Акции Общества допущены к организованным торгам.

Основной вид экономической деятельности Общества: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Стоимостные показатели, приведенные в данных пояснениях, выражены в тыс. руб.

Перечень основных связанных сторон Общества и характер отношений на 30.09.2025 г.:

№ п/п	Связанная сторона	% прямого владения акциями (долями) в связанной стороне	Характер отношений
1	Жан Часар-Гучков		Член совета директоров
2	Ванин Андрей Сергеевич		Член совета директоров
3	Гончарова Ирина Сергеевна		Член совета директоров
4	Зарицкая Елена Александровна		Член совета директоров, генеральный директор
5	Белянинов Дмитрий Андреевич		Член совета директоров
6	Лозовский Игорь Владимирович		Член совета директоров
7	Титов Борис Юрьевич		Председатель совета директоров
8	Титов Павел Борисович		Член совета директоров
9	Богданов Андрей Анатольевич		Член совета директоров
10	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	100	Дочернее общество
11	ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо»	100	Дочернее общество
12	ООО «Территория Абрау-Дюрсо»	100	Дочернее общество
13	ООО «Лоза»	100	Дочернее общество
14	ООО «АзАбрау» («AzAbrau» ММС)	100	Дочернее общество
15	ООО АФ «Ахтанизовская»	100	Дочернее общество
16	ООО АФ «Юбилейная»	100	Дочернее общество
17	ООО «Абрау 1870»	100	Дочернее общество
18	ООО «Абрау-ИТ»	100	Дочернее общество
19	ООО «Проектная компания»	100	Дочернее общество
20	ООО «АДКМ»	99.9	Дочернее общество
21	ООО «ТД «Абрау»	99,999	Дочернее общество
22	ООО «УК «Донвинпром»	68.49	Дочернее общество
23	ООО «Винодельня Ведерниковъ»	51	Дочернее общество
24	ООО «Визит Абрау»	51	Дочернее общество
25	ООО «Абрау-Строй»	100	Дочернее общество
26	ООО «ТД «2А»	50	Зависимое общество
27	ООО «Шампань бар Юг»	25	Зависимое общество
28	ООО «Сообщество Связь Времен»	20	Общество, в котором ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет долей в размере 20%
29	ООО «Абрау-Дюрсо»		Дочернее общество ЗАО «Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
30	ООО «Международная школа виноделия Абрау-Дюрсо»		Дочернее общество ЗАО «Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
31	ООО «Старый город»		Дочернее общество ЗАО «Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
32	Фонд возрождения традиций виноделия «Наследие Абрау-Дюрсо»		Учредитель ЗАО «Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
33	ООО «ЭКОМИР»		Зависимое общество
34	ООО «Абрау-Ресто»		Дочернее общество ООО «Центр винного туризма Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо

35	ООО «Империял»		Дочернее общество ООО «Территория Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
36	ООО «Абрау Клуб»		Дочернее общество ООО «Территория Абрау-Дюрсо»
37	ООО Винодельня «Юбилейная»	0,1	Дочернее общество ООО АФ «Юбилейная», подконтрольное лицо
38	ООО АФ «Старотитаровская»		Дочернее общество ООО АФ «Юбилейная», подконтрольное лицо
39	ООО «Ателье вина Абрау-Дюрсо»		Дочернее общество ООО «ТД «Абрау», подконтрольное лицо
40	ООО «ТД «Абрау Юг»		Дочернее общество ООО «ТД «Абрау», подконтрольное лицо
41	АО «Миллеровский винзавод»		Дочернее общество ООО «УК «Донвинпром», подконтрольное лицо
42	ООО «Восточный ветер»		Дочернее общество ООО «УК «Донвинпром», подконтрольное лицо
43	Частное образовательное учреждение организация дополнительного образования «Школа Абрау-Дюрсо»		Учредитель ООО «Международная школа виноделия Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
44	ООО «1870 КРД»		Дочернее общество ООО «Абрау 1870», подконтрольное лицо
45	Фонд развития «Жизнь Абрау-Дюрсо»		Связанная сторона
46	ООО «НИИ «Экология»		Дочернее общество ООО «Территория Абрау-Дюрсо», подконтрольное лицо
47	ООО «Визит Абрау 2»		Дочернее общество ООО «Империял», подконтрольное лицо
48	ООО «Freedom Group» («Freedom Group» MMC)		Дочернее общество ООО «АзАбрау», подконтрольное лицо

В отчетном периоде Общество вышло из состава участников:

- ООО «КосмеТех» с долей в размере 51%, протокол заседания совета директоров №04/2025 от 17.03.2025 г., изменения зарегистрированы в ЕГРЮЛ 28.03.2025 г.

Доля прямого владения Общества в уставных капиталах остальных дочерних обществ в отчетном периоде не изменялась.

1.2. Филиалы (структурные подразделения) Общества

№ п/п	Наименование филиала (структурного подразделения)	Место нахождения
1	Основное подразделение	г. Москва
2	Обособленное подразделение (не является филиалом или представительством, не имеет расчетного счета, не имеет отдельного баланса) - закрыто 06.08.2025 г. и снято с учета по месту его нахождения.	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Абрау-Дюрсо, ул. Промышленная, 19.

1.3. Информация об органах управления и контроля Общества

1. Органами управления Общества являются:

1.1. Общее собрание акционеров.

1.2. Совет директоров.

Состав совета директоров Общества на 30.09.2025 г.:

- Белянинов Дмитрий Андреевич
- Богданов Андрей Анатольевич
- Ванин Андрей Сергеевич
- Жан Часар-Гучков
- Гончарова Ирина Сергеевна
- Зарицкая Елена Александровна
- Лозовский Игорь Владимирович
- Титов Борис Юрьевич
- Титов Павел Борисович

10.07.2025 решением совета директоров Борис Юрьевич Титов избран председателем совета директоров Общества (протокол № 11/2025 от 11.07.2025)

1.3. Единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор Зарицкая Елена Александровна с 01.11.2023 г.

2. Органами контроля Общества являются:

2.1. Комитет по аудиту совета директоров (избран 10.07.2025 решением совета директоров):

- Жан Часар-Гучков (председатель комитета по аудиту совета директоров)
- Зарицкая Елена Александровна
- Титов Павел Борисович

2.2. Лицо, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита

Руководитель внутреннего аудита – Мошура Михаил Петрович

2.3. Ревизионная комиссия:

- Кузнецов Алексей Викторович
- Хаптхиров Александр Алексеевич
- Шевелёв Михаил Олегович

1.4. Информация о численности персонала Общества

Средняя численность работников за январь - сентябрь 2025 г. составила 90 человек, за январь - сентябрь 2024 г. - 77 человек.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, в соответствии с требованиями Федеральных стандартов бухгалтерской отчетности, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Активы и обязательства оценены по фактическим затратам. Исключение составляют:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость;
- и активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

2.1. Существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности (п.20 ПБУ 1/2008):

Факторы, которые обуславливают значительные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

2.2. Информация об изменении учетной политики

Положение об учетной политике Общества для целей бухгалтерского и налогового учета разработано Генеральным директором и утверждено приказом от 31.12.2011г.

В учетную политику Общества на 2018 год внесено изменение, утвержденное приказом Генерального директора от 29.12.2017г., касающееся:

- уточнения метода определения расходов при раздельном учете операций как облагаемых, так и не облагаемых налогом на добавленную стоимость.

В учетную политику Общества на 2018 год внесено дополнение, утвержденное приказом Генерального директора от 02.04.2018г., касающееся:

- периода признания расходов на оплату труда, в том числе отпускных, для целей налогового учета.

В учетную политику Общества на 2018 год внесено дополнение, утвержденное приказом Генерального директора от 01.10.2018г., касающееся:

- условий признания объектов интеллектуальной собственности в качестве нематериальных активов;
- методики учета товарного знака;
- методики определения прямых и косвенных расходов;
- учета налога на имущество и транспортного налога.

В учетную политику Общества на 2019 год внесено изменение, утвержденное приказом Генерального директора от 29.12.2018г., касающееся:

- метода расчета величины резерва на аудит равными долями для целей бухгалтерского учета;
- метода расчета величины резерва на оплату отпусков ежемесячно для целей бухгалтерского учета.

В учетную политику Общества на 2019 год внесено дополнение, утвержденное приказом Генерального директора от 01.10.2019г., касающееся:

- определения места реализации работ и услуг при расчете доли необлагаемых операций.

В учетную политику Общества на 2022 год внесено изменение, утвержденное приказом Генерального директора от 30.12.2021г., касающееся:

- учета основных средств и капитальных вложений в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020;
- учета аренды в связи с началом применения ФСБУ 25/2018;
- метода расчета величины резерва по предстоящей выплате вознаграждений работникам по итогам работы за год равными долями.

В 2023 году изменения в учетную политику не вносились.

В учетную политику Общества на 2024 год внесено изменение, утвержденное приказом Генерального директора от 29.12.2023г., касающееся:

- учета нематериальных активов в связи с началом применения ФСБУ 14/2022.

В учетную политику Общества на 2025 год внесено изменение, утвержденное приказом Генерального директора от 27.12.2024г., касающееся:

- установления лимита стоимости основных средств в соответствии с п. 5 ФСБУ 6/2020;
- создания резерва на оплату предстоящих отпусков работников в целях налогового учета в соответствии со ст. 324.1 НК РФ и применения аналогичной методики расчета резерва для целей бухгалтерского учета.

2.3. Вступительные и сравнительные данные

В целях обеспечения сопоставимости отчетных данных, суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. пересчитаны и отражены в балансе свернуто.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства в бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены как долгосрочные и краткосрочные (исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.5. Активы и обязательства в иностранной валюте

Учет хозяйственных операций в иностранной валюте осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утвержденным приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применяется курс соответствующей валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции.

Денежные средства на валютных счетах в банках, средства в расчетах, включая займы выданные и полученные, другие активы и обязательства в иностранной валюте отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса.

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов свернуто.

На 30 сентября 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. активы и обязательства в иностранной валюте, подлежащие пересчету в рубли отсутствуют.

3. Расшифровка важнейших статей форм бухгалтерской отчетности

3.1. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по строке 1110 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определяемой в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 г. № 86н.

Нематериальные активы классифицируются по видам:

- программы для электронных вычислительных машин;
- базы данных;
- изобретения;
- секреты производства (ноу-хау);
- лицензии и разрешения;
- прочие НМА.

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Срок полезного использования НМА определяется исходя из:

- срока действия прав на использование объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ,
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений руководства организации в отношении использования такого объекта
- ожидаемого морального устаревания и других факторов.

Нематериальные активы после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Амортизация всех групп нематериальных активов начисляется линейным способом путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов», исходя из срока полезного использования.

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	34 765	(20 461)	797	-	-	(5 294)	-	-	-	-	-	35 562	(25 756)
	За январь - сентябрь 2024 г.	22 952	(13 885)	-	-	-	(1 665)	-	-	-	-	-	22 951	(15 550)
в том числе: Программы ЭВМ	За январь - сентябрь 2025 г.	12 502	(4 881)	-	-	-	(3 661)	-	-	-	-	-	12 502	(8 541)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Секреты производства (ноу-хау)	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	299	-	-	(7)	-	-	-	-	-	299	(7)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	299	-	-	(7)	-	-	-	-	-	299	(7)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права владельца на товарный знак, знак обслуживания	За январь - сентябрь 2025 г.	22 263	(15 580)	498	-	-	(1 626)	-	-	-	-	-	22 761	(17 207)
	За январь - сентябрь 2024 г.	22 952	(13 885)	-	-	-	(1 665)	-	-	-	-	-	22 951	(15 550)
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	22 263	(15 580)	498	-	-	(1 626)	-	-	-	-	-	22 761	(17 207)
	За январь - сентябрь 2024 г.	22 952	(13 885)	-	-	-	(1 665)	-	-	-	-	-	22 951	(15 550)

Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В отношении нематериальных активов Общества отсутствуют ограничения имущественных прав по состоянию на 30 сентября 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г.

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	9 806	14 304	9 067
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Капитальные вложения в нематериальные активы,

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	719	-	5 383	-	-	(839)	5 263	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	7 094	-	1 046	-	-	-	8 140	-
в том числе: Секреты производства (ноу-хау)	За январь - сентябрь 2025 г.	209	-	3 589	-	-	(299)	3 500	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Права владельца на товарный знак, знак обслуживания	За январь - сентябрь 2025 г.	510	-	1 793	-	-	(540)	1 763	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 429	-	746	-	-	-	5 175	-
Прочие НМА	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	2 665	-	300	-	-	-	2 965	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Права владельца на товарный знак, знак обслуживания	За январь - сентябрь 2025 г.	490	-	-	490	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - сентябрь 2025 г.	490	-	-	490	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-

3.2. Основные средства

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение. Вид оценки основных средств – первоначальная стоимость.

Амортизация объектов основных средств для целей бухгалтерского и налогового учета производится линейным способом.

Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

- транспортные средства от 37 до 85 месяцев;
- офисное оборудование, компьютерная и прочая офисная техника, мебель от 25 до 80 месяцев.

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов и списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Учет аренды

В связи с началом применения в 2022 г. ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, признает право пользования активом и обязательство по аренде.

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, Общество оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018).

Общество признает право пользования активом и обязательство по аренде на дату предоставления предмета аренды.

Общество не признает право пользования активом и обязательство по аренде:

- для краткосрочных договоров аренды, по которым срок аренды не превышает 12 месяцев с учетом оценки вероятности пролонгации договора аренды;
- для договоров, по которым рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом есть возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

При расчете приведенной стоимости арендных платежей по договорам аренды на получение имущества Общество применяет ставку привлечения дополнительных заемных средств в случае, если ставка дисконтирования не может быть определена из договора аренды. При определении ставки привлечения дополнительных заемных средств анализируется наличие заемных средств, привлеченных на аналогичный срок в аналогичном периоде.

Амортизация права пользования активом начисляется линейным способом исходя из установленных сроков полезного использования. Начисление амортизации актива в форме права пользования начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Принятые Обществом сроки полезного использования по основным группам прав пользования активами приведены ниже.

Группа прав пользования активами	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Здание по юридическому адресу	25
Здания прочие	5
Прочие активы	3-5

Активы, полученные в аренду и признанные в соответствии с ФСБУ 25/2018 отражаются в бухгалтерском балансе 1150 «Основные средства», обязательства по аренде отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных или краткосрочных обязательств в зависимости от срока погашения. Процентные расходы по обязательству по аренде отражаются в Отчете о финансовых результатах в строке «Проценты к уплате».

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	43 114	(38 034)	2 777	(1 711)	1 211	(1 982)	-	-	-	-	-	44 181	(38 805)
	За январь - сентябрь 2024 г.	46 870	(34 595)	644	(4 643)	3 715	(5 461)	-	-	-	-	-	42 870	(36 342)
в том числе: Офисное оборудование	За январь - сентябрь 2025 г.	7 079	(6 498)	156	(58)	58	(369)	-	-	-	-	-	7 177	(6 808)
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 542	(5 941)	293	-	-	(445)	-	-	-	-	-	6 835	(6 386)
Транспортные средства	За январь - сентябрь 2025 г.	8 507	(6 264)	2 621	(1 653)	1 153	(314)	-	-	-	-	-	9 475	(5 425)
	За январь - сентябрь 2024 г.	13 150	(8 536)	-	(4 643)	3 715	(1 151)	-	-	-	-	-	8 507	(5 972)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - сентябрь 2025 г.	5 304	(3 778)	-	-	-	(570)	-	-	-	-	-	5 304	(4 348)
	За январь - сентябрь 2024 г.	4 953	(2 995)	351	-	-	(587)	-	-	-	-	-	5 304	(3 581)
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	22 224	(21 495)	-	-	-	(729)	-	-	-	-	-	22 224	(22 224)
	За январь - сентябрь 2024 г.	22 224	(17 124)	-	-	-	(3 279)	-	-	-	-	-	22 224	(20 402)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	82 679	(1 373)	-	-	-	(2 472)	-	-	-	82 679	(3 846)
	За январь - сентябрь 2024 г.	54 163	(30 091)	-	-	-	(13 824)	-	-	-	54 163	(43 915)
в том числе: Здания	За январь - сентябрь 2025 г.	82 679	(1 373)	-	-	-	(2 472)	-	-	-	82 679	(3 846)
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	54 163	(30 091)	-	-	-	(13 824)	-	-	-	54 163	(43 915)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	84 209	86 445	37 707
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
в том числе: Транспортные средства	500	500	590
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации - всего	-	-	-

Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	59	-	2 718	-	-	(2 777)	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 360	-	441	-	-	(441)	1 360	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Финансовые вложения

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых превышает 12 месяцев после отчетной даты (п. 19 ПБУ 4/99, п. 41 Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденного Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н), показывается по строке 1170 «Финансовые вложения» (долгосрочные).

Информация о финансовых вложениях организации, срок обращения (погашения) которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты (Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02), показывается по строке 1240 «Финансовые вложения» (краткосрочные).

Единицами учета финансовых вложений (по видам) являются:

Акции – штуки,
Доли – проценты,
Договоры займа – договор,
Вклад в имущество - вклад

Первоначальная стоимость финансовых вложений не подлежит изменению, кроме дополнительных вкладов.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Финансовые вложения приведены по фактическим затратам на их приобретение.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, на отчетную дату у Общества отсутствуют.

Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	7 845 417	-	3 929 583	(3 339 701)	-	-	-	-	8 435 299	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 312 847	-	573 780	(472 127)	-	-	-	-	5 414 500	-
в том числе: Акции и доли в дочерних обществах	За январь - сентябрь 2025 г.	3 648 988	-	-	(510)	-	-	-	-	3 648 478	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 648 778	-	337	(127)	-	-	-	-	3 648 988	-
Вклад в имущество дочерних обществ	За январь - сентябрь 2025 г.	1 491 343	-	1 500 915	-	-	-	-	-	2 992 258	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 491 343	-	-	-	-	-	-	-	1 491 343	-
Предоставленные займы дочерним и зависимым обществам	За январь - сентябрь 2025 г.	2 698 686	-	2 422 195	(3 338 981)	-	-	-	-	1 781 900	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	172 726	-	568 693	(472 000)	-	-	-	-	269 419	-
Предоставленные займы прочим заемщикам	За январь - сентябрь 2025 г.	6 400	-	6 473	(210)	-	-	-	-	12 663	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	4 750	-	-	-	-	-	4 750	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	362 536	-	97 919	(9 000)	-	-	-	-	451 455	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	232 600	-	1 400	(45 100)	-	-	-	-	188 900	-
в том числе: Предоставленные займы дочерним и зависимым обществам	За январь - сентябрь 2025 г.	362 536	-	97 919	(9 000)	-	-	-	-	451 455	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	232 600	-	1 400	(45 100)	-	-	-	-	188 900	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	8 207 953	-	4 027 502	(3 348 701)	-	-	-	-	8 886 754	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 545 447	-	575 180	(517 227)	-	-	-	-	5 603 400	-

Иное использование финансовых вложений

По состоянию на 30 сентября 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г., находятся в залоге следующие финансовые вложения:

Общество передало 99,999% долю участия в УК ООО ТД «Абрау» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

Общество передало 100% долю участия в УК ООО «ЛОЗА» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

Общество передало 100% долю участия в УК ООО Агрофирма «Юбилейная» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

Общество передало 100% долю участия в УК ООО Агрофирма «Ахтанизовская» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

Общество передало 0,1% долю участия в УК ООО Винодельня «Юбилейная» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

Общество передало 100% долю участия в УК ООО «Проектная компания» в залог ПАО «СБЕРБАНК» для обеспечения обязательств ООО «Проектная компания» по кредитному договору, срок действия залога - до полного выполнения обязательств по кредитному договору.

3.4. Прочие внеоборотные активы

Расходы будущих периодов

В связи с переходом на ФСБУ 14/2022 «Учет нематериальных активов» с 01.01.2024 г. расходы будущих периодов, которые ранее учитывались на счете 97 «Расходы будущих периодов», удовлетворяющие критериям признания переклассифицированы в НМА. Остальные расходы будущих периодов списаны за счет нераспределенной прибыли 31.12.2023 г. в межотчетный период.

Наименование показателя	Код строки	На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Расходы будущих периодов, в том числе:	1190	-	-	35 947
Неисключительные права на программные продукты		-	-	747
Стратегия развития		-	-	20 264
Тематические проекты развития		-	-	2 284
Бюджетирование		-	-	12 502
Документооборот		-	-	125
Прочие		-	-	25

3.5. Материально-производственные запасы

Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости их приобретения. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, оцениваются по фактической себестоимости с применением счетов учета материальных запасов. Отпуск материально-производственных запасов в производство и иное выбытие производится по средней себестоимости.

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	746	-	6 327	(5 628)	-	-	X	X	1 445	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	268	-	4 446	(1 310)	-	-	X	X	3 404	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - сентябрь 2025 г.	746	-	6 327	(5 628)	-	-	-	-	1 445	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	268	-	4 446	(1 310)	-	-	-	-	3 404	-

Авансы, предоплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 30 сентября 2025 г., на 31 декабря 2024 г. отсутствуют.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

3.6. Дебиторская задолженность и обязательства

3.6.1. Дебиторская задолженность

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность отражается в строке 1230 Бухгалтерского баланса. По данной строке отражается задолженность покупателей, заказчиков, заемщиков, подотчетных лиц и т.д., которую организация планирует получить в течение определенного периода времени.

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 включены также суммы авансов, выданных поставщикам и подрядчикам под оборотные активы, независимо от срока исполнения обязательств.

В случае перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в Бухгалтерском балансе.

Общество создает резерв по сомнительным долгам.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

При создании резерва по сомнительным долгам из суммы дебиторской задолженности вычитается кредитовое сальдо счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Информация о дебиторской задолженности Общества по видам и срокам погашения представлена в таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнител ьным долгам	поступило		списано			перекласс ифицирова но	по условия м договора	резерв по сомнител ьным долгам
				в результат е фактов хозяйстве нной жизни (по условиям договора)	процент ы, штрафы и иные начислен ия	погашено	на расходы	восстано вление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	140 263	(3 527)	5 332 517	-	(5 093 800)	-	100	-	378 980	(3 427)
	За январь - сентябрь 2024 г.	187 596	(246)	1 434 339	-	(1 432 329)	-	-	-	189 606	(246)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	187	-	25 306	-	(23 035)	-	-	-	2 459	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками - дочерними обществами	За январь - сентябрь 2025 г.	37 643	-	702 577	-	(641 148)	-	-	-	99 073	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	162 512	-	279 535	-	(341 969)	-	-	-	100 077	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным	За январь - сентябрь 2025 г.	26 803	(3 527)	95 036	-	(82 874)	-	100	-	38 964	(3 427)
	За январь - сентябрь 2024 г.	11 409	(246)	86 763	-	(55 272)	-	-	-	42 900	(246)
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	1 047	-	427 396	-	(389 632)	-	-	-	38 811	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	63	-	-	-	(63)	-	-	-	-	-

Прочие расчеты с дебиторами - дочерними и зависимыми компаниями	За январь - сентябрь 2025 г.	70 893	-	1 073 074	-	(955 193)	-	-	-	188 775	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	12 614	-	1 056 712	-	(1 026 102)	-	-	-	43 224	-
Расчеты с акционерами по доп. выпуску акций	За январь - сентябрь 2025 г.	-	-	2 994 457	-	(2 994 457)	-	-	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты с дебиторами	За январь - сентябрь 2025 г.	3 689	-	14 670	-	(7 462)	-	-	-	10 897	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	998	-	11 392	-	(8 986)	-	-	-	3 403	-
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	140 263	(3 527)	5 332 517	-	(5 093 800)	-	100	X	378 980	(3 427)
	За январь - сентябрь 2024 г.	187 596	(246)	1 434 339	-	(1 432 329)	-	-	X	189 606	(246)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	(3 427)	-	(3 527)	-	(246)	-

3.6.2. Обязательства

Обязательства организации представляются в балансе как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения.

Обязательство является краткосрочным, если оно подлежит погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты либо связано с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников). Обязательства отличные от указанных представляются в балансе как долгосрочные.

Часть долгосрочного обязательства, подлежащая погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, представляется в бухгалтерском балансе как краткосрочное обязательство.

По полученным займам и кредитам задолженность показывается в балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов.

Обязательства, выраженные в иностранной валюте (в том числе подлежащие оплате в рублях), для отражения в бухгалтерской отчетности пересчитывается в рубли по курсу, действующему на отчетную дату. За исключение средств полученных авансов, предварительной оплаты, задатков, которые показываются в бухгалтерской отчетности по курсу на дату получения денежных средств.

Расшифровка информации о видах обязательств (с подразделением на долгосрочные и краткосрочные) приводится ниже в таблице:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	429 209	520 669	-	(21 006)	-	-	928 871
	За январь - сентябрь 2024 г.	432 210	-	-	(85 210)	-	-	347 000
в том числе: Заемные средства от дочерних и зависимых компаний	За январь - сентябрь 2025 г.	347 000	-	-	-	-	-	347 000
	За январь - сентябрь 2024 г.	425 382	-	-	(78 382)	-	-	347 000
Долгосрочные обязательства по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	82 209	20 669	-	(21 006)	-	-	81 871
	За январь - сентябрь 2024 г.	6 828	-	-	(6 828)	-	-	-
Облигационный займ	За январь - сентябрь 2025 г.	-	500 000	-	-	-	-	500 000
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - сентябрь 2025 г.	3 128 176	1 489 430	-	(4 439 561)	-	-	178 045
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 212 505	1 208 612	-	(1 570 466)	-	-	850 651
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - сентябрь 2025 г.	1 798	109 171	-	(109 534)	-	-	1 436
	За январь - сентябрь 2024 г.	3 374	67 929	-	(68 814)	-	-	2 489
Расчеты по налогам и сборам	За январь - сентябрь 2025 г.	21 161	248 404	-	(242 523)	-	-	27 042
	За январь - сентябрь 2024 г.	48 534	88 132	-	(113 402)	-	-	23 264

Расчеты по оплате труда	За январь - сентябрь 2025 г.	14 889	421 452	-	(420 874)	-	-	15 466
	За январь - сентябрь 2024 г.	14	303 105	-	(287 008)	-	-	16 111
Расчеты по социальному страхованию	За январь - сентябрь 2025 г.	4 997	69 160	-	(68 513)	-	-	5 644
	За январь - сентябрь 2024 г.	5 985	48 163	-	(49 594)	-	-	4 554
Расчеты по дивидендам к выплате	За январь - сентябрь 2025 г.	40 779	545 534	-	(529 878)	-	-	56 435
	За январь - сентябрь 2024 г.	30 521	320 461	-	(310 203)	-	-	40 779
Расчеты с дочерними и зависимыми обществами	За январь - сентябрь 2025 г.	2 590	33 606	-	(29 220)	-	-	6 976
	За январь - сентябрь 2024 г.	603 414	37 401	-	(150 386)	-	-	490 429
Расчеты с акционером по предстоящей эмиссии	За январь - сентябрь 2025 г.	3 000 000	-	-	(3 000 000)	-	-	-
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по аренде	За январь - сентябрь 2025 г.	1 625	43	-	-	-	-	1 668
	За январь - сентябрь 2024 г.	19 794	-	-	(7 989)	-	-	11 805
Заемные средства от дочерних и зависимых компаний	За январь - сентябрь 2025 г.	39 851	23 358	-	-	-	-	63 209
	За январь - сентябрь 2024 г.	500 869	323 606	-	(563 479)	-	-	260 996
Прочие	За январь - сентябрь 2025 г.	489	38 702	-	(39 019)	-	-	172
	За январь - сентябрь 2024 г.	-	19 815	-	(19 590)	-	-	225
Итого	За январь - сентябрь 2025 г.	3 557 385	2 010 099	-	(4 460 568)	-	X	1 106 916
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 644 715	1 208 612	-	(1 655 676)	-	X	1 197 651

По состоянию на 30 сентября 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. просроченные обязательства отсутствуют.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Суммы остатков денежных средств на расчетных, текущих валютных счетах Общества (счета 51, 52, 55), а также в кассе (счет 50), переводы в пути (счет 57) указываются в строке 1250.

Наименование показателя	Код строки	На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Денежные средства, в т.ч.	1250	5 458	13 575	3 242
51 Расчетный счет		5 446	13 565	3 232
50 Касса		12	7	7
55 Бизнес-счет		-	3	3

Пояснением к данной строке Бухгалтерского баланса является Отчет о движении денежных средств за январь - сентябрь 2025 г.

3.8. Прочие оборотные активы

Наименование показателя	Код строки	На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Расчеты по имущественному страхованию	1260	-	-	292

3.9. Заемные средства

По строке 1410 баланса показывается информация о долгосрочных кредитах и займах, привлеченных организацией (срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев) (абз. 2 п. 17 ПБУ 15/2008, п. п. 19, 20 ПБУ 4/99):

Кредитор	Валюта	Процентная ставка, % годовых	Дата погашения	Остаток долга	
				На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Биржевые облигации	рубли	15,5%	19.01.2027	500 000	-
ООО «АЗАБРАУ»	рубли	9%	01.08.2030	347 000	347 000

28.07.2025 г. Обществом на Московской бирже размещены биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии 002Р-01, регистрационный номер выпуска 4В02-01-12500-А-002Р от 19.06.2025, номинальной стоимостью 1 000 руб., объем выпуска 500 000 штук;

По строке 1510 баланса отражаются краткосрочные кредиты и займы, срок погашения которых составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочные кредиты и займы по состоянию на 30 сентября 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. отсутствуют.

Задолженность по начисленным процентам по долгосрочному займу является краткосрочной задолженностью и отражается в составе краткосрочных обязательств по строке 1510 «Заемные средства»:

Наименование показателя	Код строки	На 30.09.2025	На 31.12.2024
Проценты по займам	1510	63 209	39 851

3.10. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства учитываются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов».

Суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, отражается по строке 1430 «Оценочные обязательства».

Суммы оценочных обязательств, предполагаемый срок исполнения которых не превышает 12 месяцев после отчетной даты, учитываются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов» и отражается по строке 1540 «Оценочные обязательства».

В соответствии с учетной политикой Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочные обязательства в форме резерва на оплату отпусков;
- оценочные обязательства в форме резерва на выплату вознаграждений по итогам года.
- оценочные обязательства в форме резерва на проведение аудита по итогам года.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь – сентябрь 2025 г.	133 583	140 097	(161 179)	-	112 502
	За январь - сентябрь 2024 г.	141 148	46 504	(87 225)	-	100 427
в том числе: Резерв на оплату премий по итогам года	За январь - сентябрь 2025 г.	78 186	110 689	(130 525)	-	58 350
	За январь - сентябрь 2024 г.	100 565	33 522	(64 157)	-	69 930
Резерв на оплату отпусков	За январь - сентябрь 2025 г.	51 695	24 832	(26 951)	-	49 575
	За январь - сентябрь 2024 г.	39 380	12 481	(21 565)	-	30 295
Резерв на оплату аудита	За январь - сентябрь 2025 г.	3 703	4 576	(3 703)	-	4 576
	За январь - сентябрь 2024 г.	1 203	501	(1 503)	-	201

По состоянию на 30 сентября 2025 года и 31 декабря 2024 года условные обязательства и условные активы у Общества отсутствовали.

3.11. Обеспечения обязательств

Общество заключает договоры поручительства с банками для обеспечения исполнения обязательств дочерних организаций перед банками по кредитным соглашениям. Вероятность неисполнения обязательств по договорам поручительства низкая, т.к. финансовое положение дочерних компаний является стабильным. Информация о размере выданных поручительств представлена ниже:

Заемщик, за которого выдано поручительство	Величина задолженности с процентами, тыс.руб.	
	На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.
ЗАО «Абрау-Дюрсо»	7 277 148	7 092 006
ООО «Проектная компания»	784 189	910 350
ООО АФ «Юбилейная»	683 979	563 412
ООО «Абрау-Дюрсо»	507 635	560 314
ООО Винodelья «Юбилейная»	399 074	330 000
ООО «Лоза»	711 309	71 574
ООО «ТД Абрау»	492 770	-
Итого	10 856 105	9 527 656

3.12. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)

Сумма уставного (складочного) капитала, зарегистрированная в учредительных документах и представляющая собой совокупность вкладов (долей, акций) учредителей (участников) организации отражается по строке 1310 Бухгалтерского баланса.

Размер уставного капитала на 30 сентября 2025 г. составляет 108 889 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. - 98 000 тыс. руб.

18 декабря 2024 г. внеочередным общим собранием акционеров принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных акций, протокол № 3 от 20.12.2024 г.

По итогам дополнительного выпуска количество фактически размещенных ценных бумаг дополнительного выпуска составило 10 888 933 (десять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать три) штуки.

15 мая 2025 г. Банком России зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг Общества.

05 июня 2025 г. зарегистрированы изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, в части изменения уставного капитала по результатам дополнительного выпуска ценных бумаг Общества.

3.13. Собственные акции, выкупленные у акционеров

Отсутствуют собственные акции, выкупленные у акционеров на 30 сентября 2025 г. и на 31 декабря 2024 г.

3.14. Переоценка внеоборотных активов

Отсутствует фонд переоценки внеоборотных активов на 30 сентября 2025 г. и на 31 декабря 2024 г.

3.15. Добавочный капитал (без накопленной дооценки)

По строке 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» отражается величина добавочного капитала Общества, за исключением сумм дооценки внеоборотных активов. В составе добавочного капитала отражены суммы, полученные в результате превышения цены размещения дополнительных выпусков ценных бумаг Общества над их номинальной стоимостью (эмиссионный доход).

Размер добавочного капитала составляет на 30 сентября 2025 г. – 4 964 408 тыс. руб., на 31 декабря 2024 г. – 1 980 940 тыс. руб.

3.16. Резервный капитал

По строке 1360 «Резервный капитал» отражаются суммы резервного капитала Общества.

Величина резервного капитала Общества на 30 сентября 2025 г. и на 31 декабря 2024 г. составляет 4 900 тыс. руб.

3.17. Отчет о финансовых результатах

3.17.1. Выручка Общества

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере оказания услуг и предъявления расчетных документов. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В Отчете о финансовых результатах выручка составила:

Наименование показателя	Код строки	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Выручка	2110	605 275	245 327
в том числе:			
от оказания услуг по управлению (основной вид деятельности)		584 106	231 505
от предоставления неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности		20 419	13 072
от сдачи имущества в аренду		750	750

3.17.2. Расходы Общества

В Отчете о финансовых результатах расходы составили:

Наименование показателя	Код строки	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Себестоимость продаж	2120	(404 337)	(285 809)
в том числе:			
от оказания услуг по управлению (основной вид деятельности)		(404 337)	(285 809)
Управленческие расходы	2220	(218 302)	(121 772)
в том числе:			
услуги сторонних организаций		(55 552)	(20 978)
оплата труда, включая резервы предстоящих расходов		(54 940)	(22 765)
командировочные расходы		(38 039)	(17 788)
аренда помещений		(18 215)	(19 376)
консалтинговые (консультационные) услуги		(10 903)	(18 463)
страховые взносы, включая резервы предстоящих расходов		(9 108)	(3 542)
амортизация нематериальных активов		(5 294)	(5 277)
аудиторские услуги		(5 226)	(501)
амортизация основных средств		(4 454)	(5 461)
материальные расходы		(2 384)	(981)
прочие расходы		(14 187)	(6 640)
ИТОГО:		(622 639)	(407 581)

К управленческим расходам Общество ежемесячно относит общехозяйственные расходы в качестве условно-постоянных.

Информация о составе затрат Общества на производство (расходов на продажу) в разрезе элементов затрат представлена в таблице «Затраты на производство». Данная таблица раскрывает показатели строк 2120 "Себестоимость продаж" и 2220 "Управленческие расходы" Отчета о финансовых результатах, т.е. таблица включает данные по всем обычным видам деятельности.

Затраты на производство

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Материальные затраты	(2 384)	(981)
Затраты на оплату труда, включая резервы предстоящих расходов	(401 697)	(269 342)
Отчисления на социальные нужды, включая резервы предстоящих расходов	(66 687)	(42 773)
Амортизация	(9 748)	(10 739)
Прочие затраты	(142 122)	(83 745)
Итого по элементам	(622 639)	(407 581)
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(622 639)	(407 581)

3.17.3. Доходы от участия в других организациях

В составе доходов от участия в других организациях (строка 2310) отражены:

Наименование показателя	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Суммы причитающихся дивидендов	600 001	1 000 001
Итого	600 001	1 000 001

За январь - сентябрь 2025 г. в пользу Общества были распределены дивиденды ЗАО «Абрау-Дюрсо» в размере:

- 350 000 тыс. руб. (решение №б/н единственного акционера ЗАО «Абрау-Дюрсо» от 16.05.2025 г. о выплате дивидендов из нераспределенной прибыли прошлых лет);

- 250 001 тыс. руб. (решение №б/н единственного акционера ЗАО «Абрау-Дюрсо» от 19.09.2025 г. о выплате дивидендов из нераспределенной прибыли прошлых лет);

За январь - сентябрь 2024 г. в пользу Общества были распределены дивиденды ЗАО «Абрау-Дюрсо» в размере:

- 1 000 001 тыс. руб. (решение №1 единственного акционера ЗАО «Абрау-Дюрсо» от 10.01.2024 г. о выплате дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет).

3.17.4. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов (строка 2340) отражены:

Наименование статьи прочих доходов	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Доход в виде вознаграждения за выполнение условий банковского обслуживания	658	593
Доходы, связанные с реализацией основных средств	637	983
Восстановлен резерв по сомнительным долгам	100	-
Доходы, связанные с реализацией имущественных прав	-	127
Прочие доходы	-	133
Итого	1 395	1 836

В составе прочих расходов (строка 2350) отражены:

Наименование статьи прочих расходов	За январь – сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Членские взносы	(4 710)	(3 510)
Питание сотрудников	(4 580)	(2 732)
Расходы прошлых лет	(3 639)	-
Налоги, госпошлина	(2 184)	(1 376)
Добровольное медицинское страхование	(829)	(306)
Банковское обслуживание	(538)	(623)
Благотворительность	-	(5 000)
Расходы, связанные с реализацией основных средств	(500)	(929)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав	-	(127)
Прочие расходы	(606)	(725)
Итого	(17 586)	(15 328)

3.17.5. Совокупный финансовый результат

Совокупный финансовый результат отражается по строке 2500 Отчета о финансовых результатах.

Показатель	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
1. Строка 2400 "Чистая прибыль (убыток)"	869 912	869 640
2. Строка 2510 "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода"	-	-
3. Строка 2520 "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода"	-	-

Величина совокупного финансового результата за январь - сентябрь 2025 г. составляет прибыль 869 912 тыс. руб.

Величина совокупного финансового результата за январь - сентябрь 2024 г. составляет прибыль 869 640 тыс. руб.

3.18. Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств является пояснением к строке 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" Бухгалтерского баланса.

Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	553 110	297 949
Платежи - всего	4120	(779 856)	(496 136)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(226 746)	(198 187)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 292 876	1 542 902
Платежи - всего	4220	(4 030 167)	(695 821)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	262 709	847 081
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 494 382	287 200
Платежи - всего	4320	(3 538 462)	(934 442)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(44 080)	(647 242)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 117)	1 652
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	13 575	3 242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 458	4 894
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Показатели потока в ОДДС отражаются в валюте: российский рубль.

Расшифровка строки 4129 «Прочие платежи» денежных потоков от текущих операций Отчета о движении денежных средств:

Наименование показателя	Код	За январь – сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Платежи - всего	4129	(47 314)	(41 600)
Перечисление в подотчет на командировочные расходы		(32 149)	(16 035)
Превышение сумм НДС в составе платежей поставщикам и платежей НДС в бюджет над суммами НДС в составе поступлений от покупателей		(10 656)	(17 055)
Членские взносы		(4 310)	-
Благотворительность		-	(8 510)
Прочие		(199)	-

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу Центробанка РФ на дату осуществления или поступления платежа.

Денежные потоки в иностранной валюте за январь – сентябрь 2025 г. и за январь – сентябрь 2024 г. отсутствовали.

3.19. Отчет об изменениях капитала

3.19.1. Уставный и добавочный капитал

05 июня 2025 г. зарегистрированы изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, в части изменения уставного капитала по результатам дополнительного выпуска ценных бумаг Общества.

За январь - сентябрь 2025 г. в результате дополнительного выпуска акций Общества:

- уставный капитал Общества увеличился на 10 889 тыс. руб.,
- добавочный капитал увеличился на 2 983 568 тыс. руб., полученных в результате превышения цены размещения над номинальной стоимостью акций Общества (эмиссионный доход).

3.19.2. Дивиденды

26 июня 2025 г. Общим собранием акционеров Общества (Протокол №2 от 27 июня 2025 г.) принято решение о выплате дивидендов за 2024 г. в размере 545 534 476,17 руб.

Дивиденды, причитающиеся к выплате акционерам, выплачены с 08.07.2025 г. по 29.07.2025 г. (номинальному держателю и акционерам, зарегистрированным в реестре), за исключением суммы в размере 18 411 750 руб., невыплаченной ввиду законодательных и инфраструктурных ограничений.

3.19.3. Чистые активы

Чистые активы - это активы, обеспеченные собственным капиталом организации. Величина чистых активов определяется разность между величиной активов организации (за исключением дебиторской задолженности акционеров по оплате акций) и величиной ее обязательств (за исключением доходов будущих периодов, признанных в связи с безвозмездным получением имущества).

Информация о чистых активах представлена в таблице:

Наименование показателя	На 30.09.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Чистые активы	8 351 171	5 032 336	4 202 219

3.20. Налогообложение

3.20.1. Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (в редакции Приказа Минфина России от 20 ноября 2018 г. N 236н) Общество применяет балансовый метод формирования отложенных налогов и показывает в бухгалтерском балансе сумму отложенных налоговых активов (счет 09) и отложенных налоговых обязательств (счет 77) свернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02).

Ставка налога на прибыль, действующая с января по сентябрь 2025 г. – 25%, с января по сентябрь 2024 г. – 20%.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

Показатель	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Текущий налог на прибыль (по налоговой декларации)	(55 126)	-
Отложенный налог на прибыль:	(60 899)	26 095
- изменение отложенных налоговых активов (счет 09)	14 111	26 095
- изменение отложенных налоговых обязательств (счет 77)	(75 011)	-
Расход (доход) по налогу на прибыль (текущий налог на прибыль + отложенный налог на прибыль)	(116 025)	26 095
Условный расход (доход) по налогу на прибыль (произведение бухгалтерской прибыли на ставку налога на прибыль, действующую в отчетном периоде)	(246 484)	(168 709)
Постоянный налоговый расход (доход) (числовая сверка между расходом по налогу на прибыль и условным расходом по налогу на прибыль)	130 459	194 804

3.20.2. Другие налоги

Данные по всем видам налогов и страховых взносов за январь – сентябрь 2025 г.

Показатель	Остаток на начало периода	Начислено за отчетный период	Уплачено за отчетный период	Остаток на конец периода
НДС	10 216	121 314	(120 290)	11 240
Налог на прибыль	1 935	55 126	(94 699)	(37 639)
Налог на имущество	0	3	(2)	1
НДФЛ	0	69 137	(63 314)	5 823
Транспортный налог	72	49	(106)	15
Страховые взносы	4 997	69 160	(68 513)	5 644

4. Раскрытие существенных показателей

4.1. Прибыль на акцию

Показатель	За январь – сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Чистая прибыль	869 912	869 640
Базовая прибыль	869 912	869 640
Средневзвешенное количество обыкновенных акций (шт.)	108 889 117	98 000 184
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию (руб.)	7,99	8,87

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

Факты, вызывающие эффект разводнения прибыли на акцию, отсутствуют, поэтому расчет величины разводненной прибыли на акцию не приводится.

4.2. Информация о связанных сторонах

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденного приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами признаются физические и юридические лица, способные оказать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

Состав связанных сторон приведен в п. 1.1.

В соответствии с п.16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» Общество не раскрывает информацию о наименовании лиц, обладающих прямым и конечным контролем над Обществом, так как раскрытие данной информации может привести к потерям экономического характера.

Информация о финансовых вложениях по связанным сторонам приведена в п. 3.3.

Информация о сальдо расчетов по дебиторской и кредиторской задолженности по связанным сторонам приведена в п. 3.6.1 и в п. 3.6.2.

Информация о кредитах и займах по связанным сторонам приведена в п. 3.6.2 и в п. 3.9.

Денежные потоки со связанными сторонами отражены отдельными строками в отчете о движении денежных средств.

Операции (обороты) со связанными сторонами за январь - сентябрь 2025 г., январь - сентябрь 2024 г.:

Вид операций	Связанная сторона	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
Расчеты по выданным займам	ООО «1870 КРД»	23 477	10 991
Расчеты по выданным займам	ООО «Абрау 1870»	6 951	35 406
Расчеты с поставщиками	ООО «АБРАУ КЛАБ»	538	133
Расчеты с поставщиками	ООО «Абрау-ИТ»	11 285	7 689
Расчеты по полученным займам	ООО «Абрау-Ресто»	-	59 424
Расчеты с поставщиками	ООО «Абрау-Ресто»	1 377	-
Расчеты по выданным займам	ООО «АДКМ»	15 233	50 084
Расчеты с поставщиками	ООО «АДКМ»	987	142
Расчеты по выданным займам	ООО «АзАбрау»	3 737	3 743

Расчеты по полученным займам	ООО «АзАбрау»	23 358	25 950
Расчеты с поставщиками	ООО «АзАбрау»	93	-
Расчеты с поставщиками	ООО «Ателье вина Абрау-Дюрсо»	512	-
Расчеты с покупателями	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	592 627	169 858
Расчеты по полученным займам	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	-	238 232
Причитающиеся дивиденды	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	600 001	1 000 001
Расчеты по выданным займам	ЗАО «Абрау-Дюрсо»	2 819 060	612 699
Вклад в имущество дочерней компании	ООО «Визит Абрау»	15	-
Расчеты по выданным займам	ООО «КосмеТех»	444	1 040
Выход из состава участников	ООО «КосмеТех»	510	-
Расчеты с покупателями	ООО «Лоза»	44 250	43 977
Расчеты по выданным займам	АО «Миллеровский винзавод»	112 619	20 728
Расчеты с поставщиками	ООО «ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»	2 738	2 372
Расчеты с покупателями	ООО «ТД «Абрау»	65 700	65 827
Расчеты с поставщиками	ООО «ТД «Абрау»	5 121	4 806
Расчеты с поставщиками	ООО «ЦЕНТР ВИННОГО ТУРИЗМА АБРАУ-ДЮРСО»	9 967	1 553
Расчеты по выданным займам	ООО Винодельня «Юбилейная»	-	10 669
Вклад в имущество дочерней компании	ООО Винодельня «Юбилейная»	900	-
Вклад в имущество дочерней компании	ООО АФ «Юбилейная»	1 500 000	-
Расчеты с акционером по предстоящей эмиссии	Основное хозяйственное общество	3 000 000	-
Расчеты с акционером по доп. выпуску акций	Основное хозяйственное общество	2 994 451	-
Дивиденды к выплате	Основное хозяйственное общество	283 416	180 959

Размер вознаграждения, выплаченного основному управленческому персоналу за январь - сентябрь 2025 г. - 48 417 тыс. руб., за январь - сентябрь 2024 г. - 15 218 тыс. руб.

4.3. Информация по сегментам

Общество применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Деятельность Общества осуществляется на территории г. Москва.

Показатели по каждому отчетному сегменту:

- выручка от продаж покупателям (заказчикам) Общества раскрыта в п. 3.17.1;
- расходы Общества, включая себестоимость продаж и управленческие расходы раскрыты в п. 3.17.2;
- прочие доходы и расходы раскрыты в п. 3.17.4.

Активы и обязательства Общества относятся к его единой деятельности и не подлежат разделению.

4.4. Информация по прекращаемой деятельности

На момент составления данных пояснений к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период в Обществе отсутствует информация о существенных событиях, раскрытие информации о которых обязательно в соответствии с требованиями ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

4.5. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых Общество ведет свою деятельность:

10.10.2025 советом директоров Общества принято решение об избрании генерального директора Общества Зарицкой Елены Александровны на новый срок с 01.11.2025 по 31.10.2027 (протокол № 14/2025 от 10.10.2025).

4.6. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Управление рисками Обществом основано на определении рисков, которым подвержено Общество при осуществлении хозяйственной деятельности. Общество подвержено следующим основным финансовым рискам: рыночному риску, кредитному риску, риску ликвидности, правовому риску и репутационному риску.

В 2022-2025 годах Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России. Данные обстоятельства привели к колебаниям курса российского рубля, повышенной волатильности товарных и финансовых рынков, а также значительно повысили уровень неопределенности в условиях осуществления хозяйственной деятельности в России.

Руководство Общества принимает во внимание следующие факторы:

- основным рынком сбыта для компаний Группы «Абрау-Дюрсо» является Российская Федерация;

- основное сырье для производства продукции Группы «Абрау-Дюрсо» производится на внутреннем рынке;

- Общество и компании Группы «Абрау-Дюрсо» не привлекали финансирование на европейском рынке капитала и в планы Общества и компаний Группы «Абрау-Дюрсо» не входит его привлечение и считает, что Общество и компании Группы «Абрау-Дюрсо» обладают достаточным уровнем ликвидности и способны в течение обозримого будущего продолжать непрерывно свою деятельность.

Общество внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.

Деятельность Общества подвержена рыночному риску снижения рыночной стоимости финансовых инструментов из-за возможного изменения курсов валют, процентной ставки и стоимости акций. Главная цель управления рыночным риском - это контроль и мониторинг подверженности такому риску в пределах установленных параметров при достижении оптимальной доходности.

Кредитный риск – риск того, что контрагент не выполнит свои обязательства по контракту, и это приведет к убытку для Общества. Общество осуществляет постоянный мониторинг за риском неплатежей. Кредитный риск контролируется посредством установленных кредитных лимитов для контрагентов, которые регулярно проверяются и одобряются руководством Общества.

Максимальный возможный кредитный риск Общества представлен балансовой стоимостью каждого финансового актива, отраженного в балансе. Возможность взаимозачета активов и обязательств не может существенно повлиять на снижение потенциального кредитного риска.

Общество готовит анализ по срокам и проводит соответствующий мониторинг просроченной задолженности, и представляет данные о сроках возникновения и прочую информацию по кредитному риску.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

Общество обладает развитой системой управления риском ликвидности для управления краткосрочным, среднесрочным и долгосрочным финансированием. Общество контролирует риск ликвидности за счет поддержания достаточных резервов и резервных заемных средств. Руководство осуществляет постоянный мониторинг прогнозируемых и фактических денежных потоков и анализирует графики погашения финансовых активов и обязательств.

Правовые риски связаны с изменением налогового законодательства, с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества.

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется по мере осуществляемого правительством перехода к рыночной экономике.

Рост ставки налога на прибыль с 01.01.2025 г. с 20% до 25% может привести к увеличению расходов и снижению фактических денежных потоков при финансировании текущей деятельности и исполнении обязательств Общества. Указанный риск оценивается как незначительный.

Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества. В связи с этим риски, связанные с изменением судебной практики, оцениваются как незначительные.

Региональные риски:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Москве. Москва является экономическим, административным и финансовым центром России, имеющим диверсифицированную экономику, основу которой составляет сектор услуг, и высокий уровень благосостояния, намного превышающий средний по России.

Основная производственная деятельность подконтрольных Обществу организаций осуществляется на территории Краснодарского края и Ростовской области, основу производительных сил которых составляют промышленный, строительный, топливно-энергетический комплексы, область информационных и коммуникационных технологий, а также агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристский комплексы.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Отраслевые риски:

Общество является управляющей компанией по отношению к группе компаний Абрау-Дюрсо, основной задачей которой является достижение эффекта синергии от деятельности различных бизнес-единиц группы Абрау-Дюрсо за счет централизации отдельных бизнес-процессов.

Основными операционными сегментами подконтрольных Обществу организаций (далее также группы) являются: продажа игристых и тихих вин, крепкого алкоголя, слабоалкогольных и безалкогольных напитков, услуги гостиниц и ресторанного обслуживания, организация винного туризма (экскурсии по винным хозяйствам), продажа виноматериала и винограда.

На внутреннем рынке:

Риски негативного воздействия погодных условий или природных явлений на качество и количество урожая винограда, влекущие за собой общую нехватку российского

винограда на рынке и рост его стоимости, что может привести к увеличению себестоимости выпускаемой продукции и оказать неблагоприятное воздействие на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Увеличение цен на сырье, энергетические ресурсы, и услуги, используемые группой в своей деятельности, могут вызвать увеличение себестоимости продукции. По оценкам Общества, изменение цен на сырье на внутреннем рынке ожидается в пределах общероссийских инфляционных процессов, в связи с чем указанный риск оценивается Обществом как несущественный.

Резкое увеличение розничных цен на продукцию группы может привести к снижению покупательского интереса и, соответственно, к ухудшению финансово-хозяйственных результатов деятельности Общества. В настоящее время данный риск можно рассматривать как средний в связи с увеличением инфляции, а также в связи с увеличением конкуренции на алкогольном рынке РФ. Вместе с тем, основу продуктового портфеля Общества составляет игристое вино, что в условиях приостановки поставок или ухода с рынка поставщиков импортных алкогольных напитков, обеспечивает гарантированный объем спроса на данный вид продукции. Общество также постоянно расширяет линейку производимой продукции с целью привлечения внимания к ней различных слоёв населения.

На внешнем рынке:

Удельный вес импорта в общем объеме закупок невелик, поэтому изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на способность Общества исполнять свои обязательства.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию группы на внешнем рынке, оцениваются Обществом как минимальные и не оказывающие существенного влияния на деятельность группы, а также на исполнение обязательств по ценным бумагам Общества, в связи с тем, что доля экспорта продукции в общем объеме продаж продукции Общества является небольшой.

По мнению Общества риски, связанные с ухудшением ситуации в отрасли, не являются существенными. Указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Обществом обязательств по ценным бумагам.

Тем не менее, Общество будет продолжать оценивать влияние указанных рисков на деятельность Общества и группы, и исполнение Обществом обязательств по ценным бумагам, с целью минимизации их негативного воздействия.

Репутационные риски связаны с уменьшением числа контрагентов организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой услуг, соблюдении сроков оказания услуг, участии в ценовом сговоре. Обществом производится оценка тех факторов, которые могут негативно отобразиться на его имидже, предпринимаются меры по развитию положительного отношения других компаний к деятельности Общества, проводятся различные мероприятия для постоянного улучшения репутации Общества.

В целом Обществом осуществляется постоянный мониторинг динамики факторов риска, и предпринимаются меры по минимизации потенциальных негативных последствий для финансовых операций.

Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

Генеральный директор

« 27 » ноября 2025 г.



Е.А. Зарицкая

М.А. Зарицкая