

Сообщение
о существенном факте о проведении общего собрания акционеров эмитента,
о решениях, принятых общим собранием акционеров эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	<i>Публичное акционерное общество «Абрау – Дюрсо»</i>
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	<i>117186, г. Москва, проспект Севастопольский, д.43А, к. 2</i>
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	<i>1077757978814</i>
1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	<i>7727620673</i>
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	<i>12500-А</i>
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.abraudurso.ru/investors# http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=26517
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	<i>20.10.2023</i>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид общего собрания акционеров эмитента (годовое (очередное), внеочередное): <i>внеочередное</i></p> <p>2.2. Форма проведения общего собрания акционеров эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): <i>заочное голосование</i></p> <p>2.3. Дата, место, время проведения общего собрания акционеров эмитента: <i>Дата проведения общего собрания акционеров эмитента (дата окончания приема бюллетеней для голосования): «20» октября 2023 года</i> <i>Место, время проведения общего собрания акционеров эмитента: не указывается для заочного голосования</i> <i>Почтовый адрес для направления заполненных бюллетеней для голосования: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, дом 43А, корпус 2, ПАО «Абрау – Дюрсо»</i></p> <p>2.4. Сведения о кворуме общего собрания акционеров эмитента: <i>В список лиц, имеющих право на участие во внеочередном Общем собрании акционеров Общества, составленный по данным реестра акционеров Общества на «25» сентября 2023 года, включены акционеры, владеющие 98 000 184 обыкновенными акциями Общества, являющимися голосующими акциями.</i> <i>Во внеочередном общем собрании акционеров Общества приняли участие (путем направления заполненных бюллетеней для голосования) акционеры, владеющие 92 814 378 голосами, что составляет 94,71% от размещенных голосующих акций Общества, что превышает необходимый кворум.</i> <i>Число голосов, которыми обладали лица, не заинтересованные в совершении Обществом сделок, принявших участие в общем собрании, - 4 631 310.</i> <i>Таким образом, кворум внеочередного общего собрания акционеров имеется.</i> <i>Собрание правомочно.</i></p> <p>2.5. Повестка дня общего собрания акционеров эмитента: <i>1. Предоставление согласия на совершение Обществом сделки, являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, - договора поручительства между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО): № 0723-0022-П4 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023.</i> <i>2. Предоставление права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделке, указанной в пункте 1 повестки дня, без предварительного согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.</i> <i>3. Последующее одобрение совершённых Обществом сделок, являющимися крупными и одновременно являющимися сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, - договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк:</i> <i>3.1. № ДП2_520Е00А39МФ дата подписания 30.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520Е00А39МФ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата подписания 02.03.2023;</i> <i>3.2. № ДП3_520С00А1WМФ дата подписания 30.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №</i></p>	

520C00A1WMF, дата подписания 02.03.2023.

4. Предоставление права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, указанным в пункте 3 повестки дня, без предварительного согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

5. Последующее одобрение совершённой Обществом сделки, в совершении которой имелась заинтересованность, - договора поручительства, заключённого между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ООО «Сбербанк Факторинг»: № 2922-П дата подписания 11.08.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по агентскому договору № 075-А8 дата подписания 07.06.2023.

6. Предоставление права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделке, указанной в пункте 5 повестки дня, без предварительного согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

7. Последующее одобрение совершённых Обществом взаимосвязанных сделок, в совокупности являющимися крупными и одновременно являющимися сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, - договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО):

7.1. № 244-29/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023;

7.2. № 237-28/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023;

7.3. № 269-32/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023;

7.4. № 290-33/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023;

7.5. № 262-31/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023.

8. Предоставление права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, одобренным в пункте 7 повестки дня, без предварительного согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

9. Последующее одобрение, а также предоставление согласия на совершение Обществом взаимосвязанных сделок, являющимися сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

9.1. договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДП1-ЦВ- 730750/217/00060 дата подписания 05.08.2021, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00060 дата подписания 17.05.2017;

— № ДП3-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 28.12.2017, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 09.10.2017;

— № ДП4-ЦВ-730750/2019/00181 дата подписания 11.12.2019, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2019/00181 дата заключения 28.08.2019;

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00051 дата подписания дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023, дополнительного соглашения № 2 от 11.08.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00051 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022, дополнительного соглашения № 2 от 18.01.2023, дополнительного соглашения № 3 от 05.05.2023, дополнительного соглашения № 4 от 07.07.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00052 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00052 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022);

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00053 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-НЦ-772324/022/00053 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022);

9.2. договоров поручительства, планируемых к заключению между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023;

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023.

10. Предоставление права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, указанным в пункте 9 повестки дня, без предварительного согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

2.6. Результаты голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров эмитента, по которым имелся кворум, и формулировки решений, принятых общим собранием акционеров эмитента по указанным вопросам:

По 1 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 4 631 310

Общее собрание акционеров по данному вопросу правомочно

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 88 183 068

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
4 630 640	99,985533	560	0,012092	110	0,002375

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить согласие на совершение Обществом сделки, являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, цена которой, определённая советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 755 000 000 (Семьсот пятьдесят пять миллионов) рублей (12,92% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату), - договора поручительства № 0723-0022-П4, планируемого к заключению между ПАО «Абрау – Дюрсо» и Банком ГПБ (АО) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по кредитному соглашению об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ дата подписания 25.04.2023 на условиях, изложенных в проекте договора поручительства, являющимся приложением № 1 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – Банк ГПБ (АО) (ОГРН 1027700167110);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020);

Предмет сделки:

Поручитель обязывается солидарно с Должником, отвечать перед Кредитором за исполнение Должником его обязательств перед Кредитором, возникших из Кредитного соглашения об открытии безусловно отзывной кредитной линии № 0723-0022-КЛ от «25» апреля 2023 г. («Кредитное соглашение»), заключенного между Кредитором и Должником, в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Должнику кредитную линию с лимитом задолженности в размере 500 000 000,00 (Пятьсот миллионов, 00/100) рублей, со сроком полного окончательного погашения задолженности не позднее «24» апреля 2026 года.

Окончание периода использования кредитной линии: 23 января 2026 года (включительно).

Целевое назначение: финансирование финансово-хозяйственной деятельности Заемщика.

Проценты за пользование кредитом: Начиная с даты, следующей за датой выдачи первого Транша Кредита и по Дату окончательного погашения задолженности по Кредитной линии (включительно), Заемщик уплачивает проценты по Кредитной линии, начисляемые на сумму фактической задолженности по Основному долгу на начало каждого календарного дня по ставке: Ключевая ставка Банка России + не более 5 (пять) процентов годовых.

Ключевая ставка устанавливается Советом директоров Банка России и публикуется на сайте Банка России и в открытых источниках.

Процентная ставка за пользование Кредитом по Кредитному соглашению изменятся с даты изменения Банком России размера ключевой ставки.

Кредитор в одностороннем порядке может изменить размер процентной ставки.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного поручительством обязательства Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, что и Должник, включая возврат суммы Кредита (Основного долга), уплату процентов, комиссий, штрафных санкций, неустоек (пеней) и иных платежей, установленных Кредитным соглашением, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других расходов, убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Должником.

Изменение обязательств Должника, в том числе увеличение суммы долга перед Кредитором и/или размера процентов, не прекращает поручительство. В случае изменения размера и/или срока исполнения Должником его обязательств по Кредитному соглашению, при условии, что в результате такого изменения размер требований по данным обязательствам (как одного требования, так двух и более требований) и/или срок их исполнения увеличится не более чем в 2 (Два) раза по сравнению с их размером и/или сроком исполнения, указанными в Кредитном соглашении с учетом дополнительных соглашений к Кредитному соглашению, данные обязательства считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства в измененном виде, в том числе с учетом измененных размеров процентной ставки, комиссий, неустоек и сроков исполнения обязательств.

В случае если Кредитор потребует досрочного исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению в порядке, установленном Кредитным соглашением, данные обязательства также считаются обеспеченными поручительством Поручителя по договору поручительства.

Поручитель также выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению новым должником, к которому права и обязанности Должника по Кредитному соглашению перешли в порядке правопреемства, в том числе – в порядке правопреемства в результате реорганизации Должника.

Поручитель выражает свое согласие солидарно с Должником отвечать в полном объеме за исполнение обязательств по Кредитному соглашению независимо от наличия либо отсутствия иного обеспечения исполнения обязательств Должника по Кредитному соглашению, в том числе – на случай, если на момент возникновения поручительства (в период действия поручительства) по договору поручительства такое обеспечение существовало (возникло), но впоследствии было утрачено или условия такого обеспечения ухудшились. Поручитель в случае утраты или ухудшения условий обеспечения не освобождается от ответственности в той мере, в какой Поручитель мог потребовать возмещения за счет утраченного обеспечения.

Договор поручительства вступает в силу со дня его подписания и действует до «24» апреля 2029 года. Поручительство прекращается по истечении указанного срока.

Лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованными в совершении Обществом сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

1. Петько Олег Юрьевич (ИНН 770800177410) – член совета директоров Общества одновременно занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (является генеральным директором ООО «ТД «Абрау»).

2. ООО «Актив Капитал» (ОГРН 1037708006159) – контролирующее лицо Общества (прямой контроль), одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).

3. Зарицкая Елена Александровна (ИНН 772708212384) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023) одновременно является контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).

4. Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – является единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества, которое в свою очередь является контролирующим лицом (косвенный контроль) ООО «ТД «Абрау» (Выгодоприобретатель).

5. Титов Павел Борисович (ИНН 770472355272) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (прямой контроль) одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: Титов Павел Борисович владеет 33,0073% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).

По 2 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 813 718	99,999289	560	0,000603	100	0,000108

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить органу(ам) Общества, уполномоченным, в соответствии с действующим законодательством РФ от имени Общества, на заключение сделки, указанной в пункте 1 повестки дня, права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделке, указанной в пункте 1 повестки дня, в том числе дополнительных соглашений в случае изменения любых условий кредитования (уменьшения/увеличения процентной ставки, изменения срока кредитования, изменения ковенантных условий (обязательств), изменения суммы и размера неустойки, целей кредитования и т.д., без каких-либо исключений), а также в случае изменения способа обеспечения и т.п., без каких-либо исключений; и любых других необходимых документов, без согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

Условия, при которых у Банка ГПБ (АО) возникает право на взимание неустоек и право дефолта, определяются на усмотрение уполномоченных, в соответствии с действующим законодательством РФ, на заключение от имени Общества сделок лиц, и не требуют согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

По 3 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 4 631 310.

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 88 183 068

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 814 218	99,999828	60	0,000065	100	0,000108

%-процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
4 631 150	99,996545	60	0,001296	100	0,002159

%-процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Принять решение о последующем одобрении совершённых Обществом сделок, являющимися крупными и одновременно являющимися сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ПАО Сбербанк:

1. № ДП2_520Е00А39МФ дата подписания 30.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по генеральному соглашению № 520Е00А39МФ об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками, дата

подписания 02.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 2 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Генеральному соглашению об открытии возобновляемой рамочной кредитной линии с дифференцированными процентными ставками № 520E00A39MF, дата формирования которого 02 марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником, а также по всем кредитным сделкам, заключаемым в рамках Основного договора, именуемым далее «Кредитные сделки».

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных договором поручительства, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору и заключаемым в рамках Основного договора Кредитным сделкам, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитами по заключаемым в рамках Соглашения Кредитным сделкам по плавающей процентной ставке на условиях, установленных Статьей 7 Основного договора.

Размер плавающей процентной ставки при заключении очередной Кредитной сделки не может превышать Максимальную процентную ставку: размер действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая), увеличенная(ый) на 2,26 (Две целых двадцать шесть сотых) процентов годовых (Максимальная маржа).

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита по ставке, указанной в соответствующих Подтверждениях по Кредитной сделке.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по Кредитной(ым) сделке(ам) на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом Общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Двух) процентов годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по каждой Кредитной сделке, указанной в соответствующих Подтверждениях по Кредитной сделке, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 6.3 Основного договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 9.2.7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 01 марта 2026 г.

Погашение кредита по отдельной Кредитной сделке производится в срок, указанный в соответствующих Подтверждениях (как этот термин определен в Основном договоре).

Договор и обязательства Поручителя (поручительство) действуют по 01 марта 2029 г. включительно.

2. № ДПЗ_520C00A1WMF дата подписания 30.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №

520С00А1WМF, дата подписания 02.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 3 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 78 и пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 3 525 200 000 (Три миллиарда пятьсот двадцать пять миллионов) рублей (60,34% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 520С00А1WМF, дата формирования которого «02» марта 2023 г. («Основной договор»), заключенному между Банком и Должником (он же Заемщик).

Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.

Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям:

Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей («Валюта кредита»).

Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,9 (Десять целых девять десятых) процентов годовых.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.

Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): «01» марта 2026 г.

Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по «01» марта 2029 г. включительно.

Лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованными в совершении Обществом сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

1. ООО «Актив Капитал» (ОГРН 1037708006159) – контролирующее лицо Общества (прямой контроль), одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

2. Зарицкая Елена Александровна (ИНН 772708212384) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (косвенный контроль на основании договора доверительного управления

через подконтрольных лиц; является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023) одновременно является контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц; является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

3. Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества, которое в свою очередь является контролирующим лицом ЗАО «Абрау-Дюрсо» (Выгодоприобретатель по сделке) одновременно занимает должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

4. Титов Павел Борисович (ИНН 770472355272) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (прямой контроль) одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: Титов Павел Борисович владеет 33,0073% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

По 4 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 813 718	99,999289	560	0,000603	100	0,000108

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить органу(ам) Общества, уполномоченным, в соответствии с действующим законодательством РФ от имени Общества, на заключение сделок, указанных в пункте 3 повестки дня, права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, указанным в пункте 3 повестки дня, в том числе дополнительных соглашений в случае изменения любых условий кредитования (уменьшения/увеличения процентной ставки, изменения срока кредитования, изменения ковенантных условий (обязательств), изменения суммы и размера неустойки, целей кредитования и т.д., без каких-либо исключений), а также в случае изменения способа обеспечения и т.п., без каких-либо исключений; и любых других необходимых документов, без согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

Условия, при которых у ПАО Сбербанк возникает право на взимание неустоек и право дефолта, определяются на усмотрение уполномоченных, в соответствии с действующим законодательством РФ, на заключение от имени Общества сделок лиц, и не требуют согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

По 5 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 4 631 310

Общее собрание акционеров по данному вопросу правомочно

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 88 183 068

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%

4 630 710

99,987045

60

0,001296

540

0,011660

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Принять решение о последующем одобрении совершённой Обществом сделки, являющейся сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность, цена которой, определённая советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 092 500 000 рублей (18,70% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату), - договора поручительства № 2922-П дата подписания 11.08.2023, заключенного между ПАО «Абрау – Дюрсо» и ООО «Сбербанк Факторинг» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ТД «Абрау» по агентскому договору № 075-А8 дата подписания 07.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 4 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Финансовый агент – ООО «Сбербанк Факторинг» (ОГРН 1117847260794);

Выгодоприобретатель по сделке, Принципал – ООО «ТД «Абрау» (ОГРН 1112315004020);

Предмет сделки:

Поручитель обязуется отвечать перед Финансовым агентом в объеме, предусмотренном договором поручительства, за исполнение Принципалом обязательств, как существующих, так и тех, которые возникнут в будущем, вытекающих из Агентского договора № 075-А8 от «07» июня 2023 г., заключенного между Принципалом и Финансовым агентом («Агентский договор»).

Поручитель отвечает перед Финансовым агентом за исполнение Принципалом своих обязательств по Агентскому договору в размере, не превышающем 1 092 500 000,00 рублей, в том же объеме, как и Принципал, включая (но не ограничиваясь) сумму подлежащих компенсации Принципалом платежей, осуществленных Финансовым агентом по Агентскому договору, сумму процентов за просрочку Принципалом суммы платежа, сумму неустойки (штрафа, пени), сумму подлежащих возмещению судебных издержек по взысканию долга и других убытков Финансового агента, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципалом, сумму вознаграждения Финансового агента, размер которого может быть изменен в соответствии с условиями Агентского договора, а также сумму иных обязательств Принципала, вытекающих из Агентского договора.

Поручителю известен весь текст Агентского договора, а также всех приложений и дополнительных соглашений к нему, заключенных на момент подписания договора поручительства. Обязанность по ознакомлению с текстами вновь заключаемых приложений и дополнительных соглашений к Агентскому договору возлагается на Поручителя.

Срок поручительства по каждому обеспеченному поручительством обязательству начинается со дня возникновения этого обязательства и оканчивается по истечении 3 (трех) лет со дня окончания срока, установленного для исполнения обеспеченного обязательства.

В случае если срок исполнения какого-либо обеспеченного поручительством обязательства (в частности по уплате неустойки) не установлен и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство по такому обязательству дается на срок 3 (три) года со дня возникновения обеспеченного поручительством обязательства.

Лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованными в совершении Обществом сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

1. Петько Олег Юрьевич (ИНН 770800177410) – член совета директоров Общества одновременно занимает должность в органе управления юридического лица, являющегося Выгодоприобретателем в сделке (является генеральным директором ООО «ТД «Абрау»).

2. ООО «Актив Капитал» (ОГРН 1037708006159) – контролирующее лицо Общества (прямой контроль), одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).

3. Зарицкая Елена Александровна (ИНН 772708212384) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023) одновременно является контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).

4. Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – является единоличным исполнительным органом и членом совета директоров Общества, которое в свою очередь является

контролирующим лицом (косвенный контроль) ТД «Абрау» (Выгодоприобретатель).

5. **Титов Павел Борисович (ИНН 770472355272) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (прямой контроль) одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: Титов Павел Борисович владеет 33,0073% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 99,999% долей в уставном капитале ООО «ТД «Абрау»).**

По 6 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 813 718	99,999289	60	0,000065	600	0,000646

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить органу(ам) Общества, уполномоченным, в соответствии с действующим законодательством РФ от имени Общества, на заключение сделки, указанной в пункте 5 повестки дня, права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделке, указанной в пункте 5 повестки дня, в том числе дополнительных соглашений в случае изменения любых условий агентского договора и/или договора поручительства кредитования (уменьшения/увеличения вознаграждения, изменения срока действия агентского договора и т.д., без каких-либо исключений), а также в случае изменения способа обеспечения и т.п., без каких-либо исключений; и любых других необходимых документов, без согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

Условия, при которых у ООО «Сбербанк Факторинг» возникает право на взимание неустоек и право дефолта, определяются на усмотрение уполномоченных, в соответствии с действующим законодательством РФ, на заключение от имени Общества сделок лиц, и не требуют согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

По 7 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 4 631 310.

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 88 183 068

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 814 218	99,999828	60	0,000065	100	0,000108

%-процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
4 631 150	99,996545	60	0,001296	100	0,002159

%-процент от числа голосов, которыми по данному вопросу обладали незаинтересованные в сделке лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Принять решение о последующем одобрении совершённых Обществом взаимосвязанных сделок, в совокупности являющимися крупными и одновременно являющимися сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, - договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и РНКБ Банк (ПАО):

1. № 244-29/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Лоза» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 29/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 5 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – РНКБ БАНК (ПАО) (ОГРН 1027700381290);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Лоза» (ОГРН 1162315052569);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 950 250 000 (Девятьсот пятьдесят миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (16,27% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщиком по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №29/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме.

2. № 237-28/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 6 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 1 900 500 000 (Один миллиард девятьсот миллионов пятьсот тысяч) рублей (32,53% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 28/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

3. № 269-32/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 32/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 7 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 316 750 000 (Триста шестнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей (5,42% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель настоящим подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Договор поручительства вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

4. № 290-33/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №33/23-ВКЛ, дата подписания 31.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 8 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 190 050 000 (Сто девяносто миллионов пятьдесят тысяч) рублей (3,25% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №32/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

5. № 262-31/23-ВКЛ дата подписания 31.03.2023, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Абрау-Дюрсо» по кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) № 31/23-ВКЛ, дата формирования 31.03.2023, на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 9 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – РНКБ Банк (ПАО) (ОГРН 1027700381290);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1142315018120);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 126 700 000 (Сто двадцать шесть миллионов семьсот тысяч) рублей (2,17% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату).

Предмет сделки:

Поручитель в полном объеме отвечает перед Банком за исполнение обязательств Заемщика по Кредитному договору (возобновляемая кредитная линия) №31/23-ВКЛ от «31» марта 2023 года, заключенному между Банком и Заемщиком («Основной договор»).

Поручитель подтверждает, что до подписания договора поручительства полностью ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в том числе с характером, объемом, сроками исполнения обязательств Заемщика по Основному договору, и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика в полном объеме, что подтверждается подписью Поручителя на договоре поручительства.

Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (в том числе, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон) и действует до «30» марта 2029 года включительно.

Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, в т. ч. в связи с исполнением Заемщиком обязательств по Основному договору в полном объеме. Договор поручительства сохраняет силу в случае перехода (в силу закона) прав и обязанностей по Основному договору к правопреемнику(ам) Заемщика.

Лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованными в совершении Обществом сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

1. ООО «Актив Капитал» (ОГРН 1037708006159) – контролирующее лицо Общества (прямой контроль), одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателей в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Лоза» (прямой контроль), ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ООО Винодельня «Юбилейная» (99,9% - косвенный контроль, 0,1% - прямой контроль), ООО «Абрау-Дюрсо» (косвенный контроль через ЗАО «Абрау-Дюрсо», которое владеет 100% долей), является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

2. Зарицкая Елена Александровна (ИНН 772708212384) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023) одновременно является контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Лоза» (прямой контроль), ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ООО Винодельня «Юбилейная» (99,9% - косвенный контроль, 0,1% - прямой контроль), ООО «Абрау-Дюрсо» (косвенный контроль через ЗАО «Абрау-Дюрсо», которое владеет 100% долей), является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

3. Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный исполнительный орган Общества, в свою очередь ПАО «Абрау – Дюрсо» является контролирующим лицом выгодоприобретателей по сделке (ООО «Лоза», ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная», ООО «Абрау-Дюрсо», ЗАО «Абрау-Дюрсо») одновременно занимает должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателей (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо», управляющим ООО «Лоза»).

4. Титов Павел Борисович (ИНН 770472355272) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (прямой контроль) одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: Титов Павел Борисович владеет 33,0073% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Лоза» (прямой контроль), ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ООО Винодельня «Юбилейная» (99,9% - косвенный контроль, 0,1% - прямой контроль), ООО «Абрау-Дюрсо» (косвенный контроль через ЗАО «Абрау-Дюрсо», которое владеет 100% долей), является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

По 8 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 813 718	99,999289	560	0,000603	100	0,000108

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить органу(ам) Общества, уполномоченным, в соответствии с действующим законодательством РФ от имени Общества, на заключение сделок, указанных в пункте 7 повестки дня, права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, одобренным в пункте 7 повестки дня, в том числе дополнительных соглашений в случае изменения любых

условий агентского договора и/или договора поручительства кредитования (уменьшения/увеличения вознаграждения, изменения срока действия агентского договора и т.д., без каких-либо исключений), а также в случае изменения способа обеспечения и т.п., без каких-либо исключений; и любых других необходимых документов, без согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

Условия, при которых у РНКБ Банк (ПАО) возникает право на взимание неустоек и право дефолта, определяются на усмотрение уполномоченных, в соответствии с действующим законодательством РФ, на заключение от имени Общества сделок лиц, и не требуют согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

По 9 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 4 631 310

Общее собрание акционеров по данному вопросу правомочно

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 88 183 068

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
4 630 650	99,985749	560	0,012092	100	0,002159

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Принять решение о последующем одобрении, а также о предоставлении согласия на совершение Обществом взаимосвязанных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность:

1. договоров поручительства, заключённых между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДПП-ЦВ-730750/217/00060 дата подписания 05.08.2021, заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00060 дата подписания 17.05.201 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 10 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 168 399 452 (Сто шестьдесят восемь миллионов триста девяносто девять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 05 копеек (2,88% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению 15.05.2024г. или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

В течение Периода субсидирования: 3,4 (Три целых четыре десятых) процента годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1), 2), 6), 7), перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, равную сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи с выявлением обстоятельств 3) – 5), перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования, равная сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с

Правилами в связи выявлением обстоятельств 1) – 3), перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования, равную сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

з) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Правилами в связи выявлением обстоятельства 4), указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования, равная сумме Льготной ставки кредитования и Ключевой ставки Банка России;

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с решением Банка о пролонгации. При этом, Кредитное соглашение считается исключенным из Правил;

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом, доначисленных в соответствии с пунктами 6.4. – 6.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования / Фактор прекращения субсидирования, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 0,03 (Ноль целых три сотых) процента от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

по уплате неустойки в размере 0,07 (Ноль целых семь сотых) процента от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1. Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 16) пункта 9.1. Кредитного соглашения, от установленного предельного значения менее чем на 10 (Десять процентов), и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, указанных в подпункте 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения в размере 1 (Один) процент от средней суммы задолженности по Основному за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неприменения Банком права на досрочное истребование задолженности, предусмотренного подпунктами (22), (23) пункта 12.4 Кредитного соглашения, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей, который

устанавливается в соответствии с графиком:

Начиная с	Сумма Лимита выдачи, рублей
Даты заключения Соглашения	30 000 000,00 (Тридцать миллионов)
91 календарного дня с даты заключения Соглашения	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов)
181 календарного дня с даты заключения Соглашения	100 000 000,00 (Сто миллионов)
271 календарного дня с даты заключения Соглашения	150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов)

Цели Кредитной линии:

- строительство мощностей по переработке винограда (код 02.30.002);
- строительство, реконструкция и модернизация объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из собственного винограда, выращенного на территории РФ (код 02.30.008).

Не допускается использование Кредитной линии на следующие цели (прямо или косвенно, через третьих лиц):

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Банком;
- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед другими кредитными организациями;
- погашение Заемщиком своих обязательств по кредитным соглашениям, заключенным с Банком;
- погашение Заемщиком своих обязательств по возврату денежных средств, привлеченных от третьих лиц, в том числе от других кредитных организаций;

- предоставление Заемщиком займов третьим лицам;
- приобретение и (или) погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком ВТБ (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению I-II категории качества в соответствии с нормативным актом Банка России, регулирующим порядок формирования резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, при условии, что указанные лица выпускают эмиссионные ценные бумаги, которые допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг Российской Федерации или стран, имеющих страновую оценку «1» по классификации Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку", а также стран с высоким уровнем доходов, являющихся членами ОЭСР и (или) Европейского Союза, перешедших на единую денежную единицу Европейского Союза, или если финансовое положение лиц, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению II категории качества, оценивается как хорошее для целей формирования резервов);

- приобретение и (или) погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком ВТБ (ПАО), Банком России, Минфином России или иными лицами, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению I-II категории качества в соответствии с нормативным актом Банка России, регулирующим порядок формирования резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, при условии, что указанные лица выпускают эмиссионные ценные бумаги, которые допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг Российской Федерации или стран, имеющих страновую оценку «1» по классификации Экспортных Кредитных Агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку", а также стран с высоким уровнем доходов, являющихся членами ОЭСР и (или) Европейского Союза, перешедших на единую денежную единицу Европейского Союза, или если финансовое положение лиц, залог ценных бумаг которых может быть отнесен к обеспечению II категории качества, оценивается как хорошее для целей формирования резервов, а также за исключением случаев, когда Заемщик является профессиональным участником рынка ценных бумаг);

- на приобретение у Банка имущества, полученного Банком в качестве отступного взамен исполнения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам;

- осуществление вложений в уставные капиталы других юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);

- пополнение банковских счетов, открытых в других кредитных организациях;

- рефинансирование ранее произведенных затрат Заемщика;

- размещение средств на депозитах в Банке/ других банках.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется

оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,07% (Ноль целых семь сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 12),13) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей от указанных в подпункте 16) пункта 9.1 Соглашения предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям, то штраф взимается только по одному из оснований.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 17) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору Неустойку в размере 1 (Одного) процента от суммы Лимита задолженности за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения указанных обязательств. Неустойка начисляется с даты, следующей за датой неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (обязательств) по дату исполнения включительно. Неустойка оплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнение одного и того же обязательства по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.

В случае неприменения Банком права на досрочное истребование задолженности, предусмотренное подпунктами (22), (23) пункта 12.4 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов с 17.05.2017 г. по 17.05.2018 г. (включительно). По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Поручительство предоставлено сроком по 15.05.2027.

— № ДПЗ-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 28.12.2017, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2017/00145 дата подписания 09.10.2017 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 11 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 288 078 082 (Двести восемьдесят восемь миллионов семьдесят восемь тысяч восемьдесят два) рубля 19 копеек (4,93% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 250 000 000.00 (Двести пятьдесят миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению 07.10.2024 г., с соблюдением следующего графика:

Дата	Сумма погашения, рублей
------	-------------------------

28.02.2019г.	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
28.02.2020г.	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
28.02.2021г.	40 000 000.00 (Сорок миллионов)
28.02.2022г.	40 000 000.00 (Сорок миллионов)
28.02.2023г.	60 000 000.00 (Шестьдесят миллионов)
дата окончания Кредитного соглашения, указанная в п.7.1. Кредитного соглашения	60 000 000.00 (Шестьдесят миллионов)
ИТОГО	250 000 000.00 (Двести пятьдесят миллионов)

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 1,3% (Одна целая три десятых процентов) годовых, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начисленные за текущий календарный месяц, начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, а также по уплате процентов по ставке, определяемой в соответствии с условиями Кредитного соглашения и увеличенной на 1 (Один) процент годовых в случае, если ежеквартальные (за каждый календарный квартал) кредитовые обороты по расчетному счету и расчетным счетам в иностранной валюте Группы в Банке, определяемые начиная с 1-го числа квартала, следующего за кварталом предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и до даты окончательного погашения задолженности по Кредитному соглашению, составляют менее:

а) в 1 календарном квартале 75% (Семьдесят пять процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала,

б) во 2, 3 календарных кварталах 30% (Тридцать процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала,

в) в 4 календарном квартале 50% (Пятьдесят процентов) средней суммы задолженности по основному долгу Группы перед Банком по состоянию на 1-е число отчетного квартала.

Изменная процентная ставка начинает действовать с 1 (Первого) числа второго месяца, следующего за периодом, в котором размер кредитовых оборотов составил менее указанного в пункте 6.2 Кредитного соглашения значения, и по последнее число месяца, следующего за периодом, в котором условие о необходимом размере кредитовых оборотов было выполнено (включительно).

- по уплате неустойки в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.6-6.8 Кредитного соглашения ежемесячно в последний Рабочий день каждого месяца, начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов;

- по уплате штрафа в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6), 7), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 16), 17), 18), 19), 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения, при условии неприменения права Банка на досрочное истребование задолженности и /или приостановление использования, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком по требованию Банка, в случае отклонения показателей, указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от установленных предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов) в ближайшую дату уплаты процентов по Кредитному соглашению начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в

соответствии с пунктом 11.7 Кредитного соглашения. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: приобретение земельных участков, включая земельные участки с многолетними насаждениями, в т.ч. с открытых торгов.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 14), 15) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом(ми) 16), 17), 18), 19), 20) пункта 9.1. Соглашения, при условии неприменения права Банка на досрочное истребование задолженности и/или приостановление использования, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения показателей, указанных в подпункте 20) пункта 9.1 Соглашения предельных значений менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более кредитным соглашениям, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

Общий срок предоставления Кредитов 90 календарных дней с даты вступления Соглашения в силу, а именно с 09.10.2017 по 07.01.2018 (включительно). По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии

с Соглашением прекращаются. Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов 07.10.2024 в полном размере, в соответствии с графиком погашения (возврата) Кредитов, являющегося приложением № 2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по 07.10.2027.

— № ДП4-ЦВ-730750/2019/00181 дата подписания 11.12.2019, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦВ-730750/2019/00181 дата заключения 28.08.2019 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 12 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 296 964 383 (Двести девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят три) рубля 56 копеек (5,08% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей подлежащего/подлежащих погашению 26.08.2026 г., с соблюдением следующего графика:

Дата	Сумма, рублей
545 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
636 день действия кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
727 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
818 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
909 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1000 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1091 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1182 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1273 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1364 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1455 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1546 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1637 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1728 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1819 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
1910 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2001 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2092 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2183 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2274 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2365 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)
2456 день действия Кредитного соглашения	4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок

	<i>восемь тысяч)</i>
<i>2555 день действия Кредитного соглашения</i>	<i>4 348 000,00 (Четыре миллиона триста сорок восемь тысяч)</i>
<i>Итого</i>	<i>100 000 000,00 (Сто миллионов)</i>

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

*➤ в течение Периода субсидирования Льготная ставка: 3% (Три процента) годовых,
➤ вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:*

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина Фактор прекращения субсидирования, до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о продлении срока кредитования (пролонгации Кредита/Кредитов по Кредитной линии). В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы.

В случаях, указанных в подпунктах а), б), в), г) пункта 6.1.2. Кредитного соглашения, процентная ставка считается измененной без заключения дополнительного соглашения.

начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца, (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии.

- по уплате процентов за предыдущий/ие календарный/ые месяц/ы, доначисленных/ые в соответствии с пунктами 6.8. и/или 6.10 Кредитного соглашения, и уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.9 и/или 6.10 Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего за месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, но не позднее даты полного погашения обязательств по Кредитному соглашению;

- по уплате неустойки в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы просроченной задолженности по процентам/комиссиям за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3 Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктами 6.5-6.7 Кредитного соглашения ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты Комиссии за обязательство приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.;

- по уплате штрафа в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.4 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами б), 7), 8) пункта 9.1 Кредитного соглашения.

- по уплате штрафа в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, оплачиваемого Заемщиком в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Кредитного соглашения, в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа, начисляемого Кредитором и уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.5 Кредитного соглашения;

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.6 Кредитного соглашения в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1 Кредитного соглашения от установленного предельного значения менее чем на 10% (Десять процентов);

- по уплате штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, уплачиваемого Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7 Кредитного соглашения и при условии принятия решения Банком о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановление использования Кредита в случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1 Кредитного соглашения от установленного предельного значения на 10% (Десять процентов) и более. Штраф оплачивается в ближайшую дату уплаты процентов по Кредитному соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (финансовым показателям), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения одного и того же финансового показателя по двум и более кредитным соглашениям с Заемщиком, штраф взимается только по одному из кредитных соглашений;

- по уплате неустойки в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство, предусмотренные подпунктом(ми) 18) пункта 9.1 Кредитного соглашения были нарушены, начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8 Кредитного соглашения в ближайшую дату, установленную Кредитным соглашением для уплаты процентов. При этом средняя сумма задолженности по основному долгу перед Банком по Кредитному соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по основному долгу по Кредитному соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии: 100 000 000.00 (Сто миллионов) рублей, который устанавливается в соответствии с графиком:

Дата	Сумма лимита выдачи, рублей
С даты заключения Соглашения до 90 (Девяносто) календарных дней	25 000 000.00 (Двадцать пять миллионов)
С 91 (Девяносто первого) до 180 (Сто восьмидесятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	50 000 000.00 (Пятьдесят миллионов)
С 181 (Сто восемьдесят первого) до 270 (Двухсот семидесятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	75 000 000.00 (Семьдесят пять миллионов)
С 271 (Двести семьдесят первого) до 500 (Триста шестьдесят пятого) календарных дней с даты заключения Соглашения	100 000 000.00 (Сто миллионов)

Цель Кредитной линии: льготный инвестиционный кредит, наименование целевого использования:

- строительство мощностей по переработке винограда, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.002);

- строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного на территории РФ, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.008);

- реконструкция и модернизация объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного на территории РФ, а также на приобретение техники и оборудования на цели реализации инвестиционного проекта (02.30.020).

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредитной линии оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по

дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 0.05% (Ноль целых пять сотых процентов) от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредитной линии должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредитной линии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 7), 8) пункта 9.1 Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку штраф в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктами 12), 13) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Кредитора об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1. Соглашения, от установленного предельного значения менее чем на 10% (Десять процентов), Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате штрафа.

В случае отклонения финансовых показателей, предусмотренных подпунктом 17) пункта 9.1. Соглашения, от установленного предельного значения на 10% (Десять процентов) и более, и при условии принятия решения Банком о неприменении права на досрочное истребование задолженности и/или приостановление использования Кредита, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей. Штраф оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению. В случае возникновения основания для взимания штрафа одновременно по двум или более основаниям (финансовым показателям), то штраф взимается только по одному из оснований. В случае возникновения основания для взимания штрафа за невыполнения одного и того же финансового показателя по двум и более соглашениям с Заемщиком, штраф взимается только по одному из соглашений.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком каждого из обязательств, предусмотренных подпунктом 18) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку в размере 1 (Один) процента годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором указанное обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено. Неустойка оплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 0.03% (Ноль целых три сотых процентов) от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов 26.08.2026 г. в полном размере, в соответствии с графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по 26.08.2029.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00051 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023, дополнительного соглашения № 2 от 11.08.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00051 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022, дополнительного соглашения № 2 от 18.01.2023, дополнительного соглашения № 3 от 05.05.2023, дополнительного соглашения № 4 от 07.07.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 13 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 103 531 506 (Сто три миллиона пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот шесть) рублей 85 копеек (1,77 % балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

<i>Дата погашения Основного долга</i>	<i>Сумма погашения, рублей</i>
<i>31.03.2025</i>	<i>16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>31.03.2026</i>	<i>16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>31.03.2027</i>	<i>16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>31.03.2028</i>	<i>16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>31.03.2029</i>	<i>16,5% (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>«26» июля 2029 год</i>	<i>17,5% (Семнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов.</i>
<i>Итого</i>	<i>100 (Сто) процентов</i>

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.*
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.*

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму

использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства

Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по договору поручительства является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022 года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 31.03.2023	35 000 000,00 (Тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.04.2023 по 31.05.2023	40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек
с 01.06.2023 по 30.06.2023	45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.07.2023	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Доп.код (цель Кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.006 – приобретение и установка шпалеры для садов, виноградников и хмеля;

02.10.010 – закладка и уход за многолетними насаждениями, раскорчевка и рекультивация, включая виноградники, в соответствии с проектами за закладку многолетних насаждений;

02.10.016 – приобретение противорадовой сетки для садов и виноградников, систем капельного орошения

02.10.022 – приобретение комплекса оборудования для оросительных систем).

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять)

процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пять) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком на «26» июля 2032 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00052 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключённого в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2022/00052 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022) на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 14 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 207 063 013 (Двести семь миллионов шестьдесят три тысячи тринадцать) рублей 70 копеек (3,54% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения, рубли
31.03.2025	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
«26» июля 2029 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процента от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов

Итого	100% (Сто) процентов
<p>или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.</p> <p>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых. ➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых. <p>Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:</p> <p>а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).</p> <p>б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.</p> <p>г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.</p> <p>д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;</p> <p>- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;</p> <p>- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;</p> <p>- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;</p> <p>- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы</p>	

Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	20 000 000,00 (Двадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	40 000 000,00 (Сорок миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 31.01.2023	60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.02.2023 по 28.02.2023	70 000 000,00 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.03.2023 по 31.03.2023	80 000 000,00 (Восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек
с 01.04.2023 по 30.04.2023	85 000 000,00 (Восемьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.05.2023 по 31.05.2023	90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей 00 копеек
с 01.06.2023 по 30.06.2023	95 000 000,00 (Девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.07.2023г.	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.10.

Доп.код (цель кредита):

02.10.011 – строительство селекционно-семеноводческих центров, приобретение технологического оборудования для селекционно-семеноводческих центров; приобретение лабораторного оборудования и технических средств для селекционно-семеноводческих центров;

02.10.020 – «строительство, реконструкция и модернизация селекционно-семеноводческих (питомниководческих) центров по производству посадочного материала плодовых, ягодных, орехоплодных культур и винограда (в том числе на приобретение специализированной техники, инвентаря, материалов и оборудования, средств автоматизации и системы капельного орошения, дождевальных машин, теплиц и хранилищ посадочного материала, лабораторий, складских помещений)»

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Поручительство предоставлено сроком на «26» июля 2032 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2022/00053 дата подписания 15.12.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2023), заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-НЦ-772324/022/00053 от 28.07.2022 (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 23.12.2022) на условиях, изложенных в договоре поручительства, являющимся приложением № 15 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 51 318 904 (Пятьдесят один миллион триста восемнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 11 копеек (0,88% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения, рублей
31.03.2025	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2026	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
31.03.2027	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
«27» июля 2027 года	25% (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых.

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную

ставку кредитования.

з) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенной из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком начисленные за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых и уплачиваемой Заемщиком начисленную за текущий календарный месяц, ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. - 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), д), 16), 17) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3. – 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпунктах 20) пункта 9.1. Кредитного соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения.

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком

по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по договору поручительства является солидарным.

Лимит выдачи по Кредитной линии составляет:

Период	Лимит выдачи, руб.
С даты заключения Соглашения по 31.07.2022года	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.08.2022 по 31.08.2022	9 000 000,00 (Девять миллионов) рублей 00 копеек
с 01.09.2022 по 30.09.2022	12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.10.2022 по 31.10.2022	15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.11.2022 по 30.11.2022	18 000 000,00 (Восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек
с 01.12.2022 по 31.12.2022	21 000 000,00 (Двадцать один миллион) рублей 00 копеек
с 01.01.2023 по 28.02.2023	24 000 000,00 (Двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек
с 01.03.2023 по 30.04.2023	27 000 000,00 (Двадцать семь миллионов) рублей 00 копеек
с 01.05.2023	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек

Цель Кредитной линии: предоставление льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.60.

Доп.код (цель кредита):

Приобретение техники и оборудования (02.60.010 – приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо;

02.60.012 – приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000);

02.60.013 – приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190);

02.60.014 – приобретение новой сельскохозяйственной техники (код ОКПД2 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190), 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16, 28.30.33.118, 28.30.59.145) и оборудования, используемых в растениеводстве, включая технологическое оборудование для крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтрованные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали) (код ОКПД2 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 28.21.12.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12, 28.2.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);

02.60.018 – приобретение и дооснащение парка существующей сельскохозяйственной техники (кода ОКПД2 28.30, 26.51, 26.30, 63.11, 33.12.21.000) системами автоматического восхождения, точечного внесения материалов (удобрений, средств защиты растений, семян), картирования урожайности, точного земледелия (основанными на искусственном интеллекте) или оборудованием для сбора и передачи данных;

02.60.019 – приобретение грузового автотранспорта (код ОКПД2 29.10.41.122), используемого в сельском хозяйстве;

02.60.055 – приобретение прицепов и полуприцепов (коды ОКПД2 29.20.23.112, 29.20.23.114), используемых в сельском хозяйстве (в том числе на цели оплаты таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость за поставленные прицепы и полуприцепы).

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается, за счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки,

по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пять) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 16), 17) пункта 9.1. и пунктах 9.3. – 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения менее чем на 10% (Десять) процентов, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), то неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 20) пункта 9.1. Соглашения от указанного предельного значения на 10% (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности Заемщик по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в даты, установленные Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пять) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком на «27» июля 2030 года.

2.договоров поручительства, планируемых к заключению между ПАО «Абрау – Дюрсо» и БАНК ВТБ (ПАО):

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00002 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО Винодельня «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00002 дата подписания 16.02.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 16 к

настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО Винодельня «Юбилейная» (ОГРН 1142352000438);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 390 733 150 (Триста девяносто миллионов семьсот тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 68 копеек (6,69% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 180 000 000,00 (Сто восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2025	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2026	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2027	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2028	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
31.03.2029	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению
14.02.2030	1/6 (Одна шестая) от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Кредитному соглашению

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом

случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в

соответствии с Программой за один и более календарных месяц текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы.

Код направления использования Кредита 02.30. Доп. код (цель Кредита):

02.30.002 – строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) мощностей по переработке плодоовощной, ягодной продукции, винограда, хмеля и картофеля;

02.30.008 – строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.014 – строительство (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений;

02.30.020 – реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия).

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим пунктом Соглашения в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 547 (Пятьсот сорок семь) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №3 к Соглашению.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Поручительство предоставлено сроком по «14» февраля 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00001 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00001 дата подписания 17.02.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 17 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 162 680 136 (Сто шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч сто тридцать шесть) рублей 99 копеек (2,78% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению «17» февраля 2024 года в полном размере или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 3,5 (Три целых пять десятых) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3,5 (три целых пять десятых) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставки 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), в), г), д),

14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление льготного краткосрочного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 01.10.

Доп. код (цель Кредита):

01.10.001 – «приобретение горюче-смазочных материалов»;

01.10.002 – «приобретение химических и биологических средств защиты растений»;

01.10.003 – «приобретение минеральных, органических и микробиологических удобрений»;

01.10.004 – «приобретение семян, посадочного материала»;

01.10.005 – «приобретение регуляторов роста»;

01.10.006 – «приобретение поверхностно-активных веществ»;

01.10.007 – «приобретение электроэнергии, водоснабжения, природного газа (включая его транспортировку) и тепловой энергии, используемых для выращивания сельскохозяйственных культур в защищенном грунте, на орошаемых землях, а также при выращивании посадочного материала»;

01.10.008 – «приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов»;

01.10.009 – «приобретение оборудования и материалов, используемых для систем орошения (в том числе поливочные катушки, дождевальные установки, магистральные установки, магистральные трубы, передвижные помпы и насосы)»;

01.10.010 – «уплата страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений»;

01.10.011 – «приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, посадочного материала, инвентаря и других материальных ресурсов для проведения сезонных работ, в том числе материалов и оборудования для теплиц»;

01.10.012 – «оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе»;

01.10.013 – «приобретение материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала (стеклопластиковые композитные, бамбуковые опоры, садовый инвентарь и инструменты, прицепное и навесное оборудование к садовой сельскохозяйственной технике,

лабораторное оборудование и инвентарь, лабораторные химические препараты и материалы, материалы для сезонного хранения саженцев, контейнеры, поддоны);

01.10.014 – «приобретение оборудования и материалов, используемых для выращивания овощей в защищенном грунте»;

01.10.015 – «приобретение шмелей»;

01.10.016 – «приобретение рассады»;

01.10.017 – «приобретение котельных, обеспечивающих функционирование тепличных комплексов»;

01.10.018 – «приобретение оборудования и материалов производственных линий по сортировке, калибровке, фасовке, упаковке продукции, а также материалов для упаковки и фасовки готовой продукции»;

01.10.019 – «приобретение стеблержателей, кистедержателей, клипс, крючков, светостабилизированной нити, шпагата, цветоловушек»;

01.10.020 – «приобретение материалов для приготовления питательного раствора для полива растений; моющих и дезинфицирующих средств, антисептиков»;

01.10.021 – «приобретение холодильного оборудования».

01.10.024 – «материалы, необходимые для выращивания посадочного материала в питомниках».

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим пунктом Соглашения в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем

порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пять) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 333 (Триста тридцать три) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов «17» февраля 2024 года в полном размере.

Поручительство предоставляется сроком по «17» февраля 2027 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00042 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00042 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 18 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 222 991 780 (Двести двадцать два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 82 копейки (3,82% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления

	<i>Кредитов по Соглашению</i>
<i>«14» июня 2030 года</i>	<i>17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению</i>
<i>Итого</i>	<i>100 (Сто) процентов</i>

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

- Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,*
- Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.*

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2.

Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.10.

Доп. код (цель Кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.005 - строительство прививочных комплексов для многолетних насаждений (в том числе виноградников);

02.10.007 - приобретение холодильников для хранения столового винограда и посадочного материала многолетних насаждений;

02.10.011 - строительство селекционно-семеноводческих центров, приобретение технологического оборудования для селекционно-семеноводческих центров; приобретение лабораторного оборудования и технических средств для селекционно-семеноводческих центров;

02.10.020 - "строительство, реконструкция и модернизация селекционно-семеноводческих (питомниководческих) центров по производству посадочного материала плодовых, ягодных, орехоплодных культур и винограда (в том числе на приобретение специализированной техники, инвентаря, материалов

и оборудования, средств автоматизации для системы капельного орошения, дождевальными машинами, теплиц и хранилищ посадочного материала, лабораторий, складских помещений) Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных

подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

Поручительство предоставлено сроком по «14» июня 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00043 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00043 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 19 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 167 243 835 (Сто шестьдесят семь миллионов двести сорок три тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 62 копейки (2,86% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме, включая:

- по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), в), г), д), е) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в

подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.10.

Доп. код (цель кредита):

Производство продукции растениеводства

(02.10.006 - приобретение и установка ипалеры для садов, виноградников и хмеля;

02.10.010 - закладка и уход за многолетними насаждениями, раскорчевка и рекультивация, включая виноградники, в соответствии с проектами на закладку многолетних насаждений;

02.10.016 - приобретение систем противорадной защиты, посадочного материала и иных материалов и оборудования для садов, питомников и виноградников (включая контейнеры, поддоны, материалы для подвязки и прочее), систем капельного орошения

02.10.022 - приобретение комплекса оборудования для оросительных систем).

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пять) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пять) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2033 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00044 в целях обеспечения исполнения обязательств ООО АФ «Юбилейная»

по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00044 дата подписания 16.06.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 20 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ООО АФ «Юбилейная» (ОГРН 1062352023370);

Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 84 146 301 (Восемьдесят четыре миллиона сто сорок шесть тысяч триста один) рубль 37 копеек (1,44% балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«14» июня 2028 года	25 % (Двадцать пять) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами в рамках Кредитного соглашения по ставке:

➤ Льготная ставка кредитования в течение Периода субсидирования – 5 (Пять) процентов годовых,

➤ Рыночная ставка кредитования вне Периода субсидирования – Ключевая ставка Банка России*0,7, увеличенная на 5 (Пять) процентов годовых.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении его из Программы в связи выявлением обстоятельства 3, перечисленного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2-4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга за текущий календарный месяц, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты процентов

приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, а также в дату окончательного погашения Кредитной линии, указанную в пункте 7.1. Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.4. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.4. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах б), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе,

досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы:

Код направления использования кредита 02.60.

Доп. код (цель кредита):

Приобретение техники и оборудования (02.60.010 - приобретение оборудования для перевода грузовых автомобилей, тракторов и сельскохозяйственных машин на газомоторное топливо;

02.60.012 - приобретение тракторов (новых) (код ОКПД2 28.30.2, 28.92.50.000);

02.60.013 - приобретение комбайнов (новых) (код ОКПД2 28.30.59.111, 28.30.59.190);

02.60.014 - приобретение новой сельскохозяйственной техники (код Общероссийского классификатора продукции по видам экономической деятельности (далее - ОКПД2) 28.30.3, 28.30.5 (кроме 28.30.59.111, 28.30.59.190) , 28.30.6, 28.30.7, 28.30.8, 28.22.18.246, 29.20.23.130, 28.22.18.210, 28.22.18.220, 28.22.18.221, 28.22.18.222, 28.22.18.223, 28.22.18.224, 28.22.18.230, 28.22.18.231, 28.22.18.232, 28.22.18.233, 28.22.18.234, 28.22.18.260, 28.22.18.269, 28.22.18.320, 28.22.18.390, 28.30.91, 28.30.92, 28.30.92.000, 28.92.25, 22.22.19, 28.93.2, 29.32.30, 28.30.93, 28.92.22, 28.93.16, 28.30.33.118, 28.30.59.145) и оборудования, используемых в растениеводстве, включая технологическое оборудование для крахмалопаточной промышленности (в том числе центрифуги, центробежные сепараторы, фильтровальные прессы, дополнительное оборудование, составные части к нему и (или) запасные детали) (код ОКПД2 25.29.1, 26.20.16.190, 28.29.39.000, 28.93.17.290, 27.12.31, 27.52.13, 28.22.17, 28.22.18, 28.29.22, 28.93.13, 28.93.16, 28.93.20, 25.11.10, 25.11.23, 25.30.12, 26.20.15.000, 26.51.65, 27.11.32.130, 27.12.10, 27.12.22.000, 27.90.31.110, 27.90.52, 28.12.13.140, 28.13.1, 28.13.13, 28.13.14, 28.13.21, 28.13.27.000, 28.21.13.121, 28.25.14.119, 28.25.20.111, 28.29.12, 28.29.3, 28.29.31.112, 28.29.41, 28.29.82, 28.41.24.140, 28.99.39.190, 41.20.20.140, 42.21.12.140);

02.60.018 - приобретение и дооснащение парка существующей сельскохозяйственной техники (коды ОКПД2 28.30, 26.51, 26.30, 63.11, 33.12.21.000) системами автоматического вождения, точечного внесения материалов (удобрений, средств защиты растений, семян), картирования урожайности, точного земледелия (основанными на искусственном интеллекте) или оборудованием для сбора и передачи данных;

02.60.019 - приобретение грузового автотранспорта (код ОКПД2 29.10.41.122), используемого в сельском хозяйстве;

02.60.055 - приобретение прицепов и полуприцепов (коды ОКПД2 29.20.23.113, 29.20.23.114), используемых в сельском хозяйстве)

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по

уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пени) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ нескольким ковенантам неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных подпунктом 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать Банку неустойку в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

При этом средняя сумма задолженности по Основному долгу перед Банком по Соглашению рассчитывается как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Соглашению на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка уплачивается Заемщиком в ближайшую дату, установленную Соглашением для уплаты процентов по Кредитной линии.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением №2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «14» июня 2031 года.

— № ДП7-ЦН-772324/2023/00058 в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАО «Абрау-Дюрсо» по кредитному соглашению № КС-ЦН-772324/2023/00058 дата подписания 07.07.2023 на условиях, изложенных в договоре поручительства, проект которого является приложением № 21 к настоящему протоколу.

Стороны сделки:

Поручитель – ПАО «Абрау – Дюрсо» (ОГРН 1077757978814);

Банк, Кредитор – БАНК ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391);

Выгодоприобретатель по сделке, Заёмщик, Должник – ЗАО «Абрау-Дюрсо» (ОГРН 1022302383894);
 Цена сделки: определена советом директоров Общества в соответствии с пунктом 7 статьи 83 Закона об АО, составляет 224 027 397 (Двести двадцать четыре миллиона двадцать семь тысяч триста девяносто семь) рублей 26 копеек (3,83 балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату);

Предмет сделки:

По договору поручительства Поручитель обязуется перед Банком отвечать за исполнение Заемщиком Обязательств по Кредитному соглашению в полном объеме по возврату Кредита/Кредитов в рамках Кредитного соглашения в полной сумме в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей 00 копеек, подлежащего/ подлежащих погашению в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов:

Дата погашения Основного долга	Сумма погашения
31.03.2026	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2027	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2028	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2029	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
31.03.2030	16,5 % (Шестнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
«05» июля 2030 года	17,5 % (Семнадцать целых пять десятых) процентов от суммы Основного долга, сформированного на дату окончания Общего срока предоставления Кредитов по Соглашению
Итого	100 (Сто) процентов

или в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Заемщиком уведомления, содержащего требование о досрочном исполнении обязательств в соответствии с условиями Кредитного соглашения.

- по уплате процентов за пользование Кредитом ежемесячно в Период субсидирования в размере 5 (Пять) процентов годовых (Льготная ставка кредитования) или уплате процентов за пользование Кредитом вне Периода субсидирования по рыночной ставке кредитования, которая на дату заключения Кредитного соглашения составляет 10,25 (Десять целых двадцать пять сотых) процентов годовых, и размер которой изменяется, в том числе в сторону увеличения, в случае изменения Ключевой ставки.

Вне Периода субсидирования процентная ставка по Кредитному соглашению изменяется следующим образом:

а) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 1, 5, перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

Или начиная с даты, указанной в уведомлении Заемщику об исключении Кредитного соглашения из Программы в связи выявлением обстоятельства, указанного в определении термина Фактор приостановления субсидирования, до даты наступления Фактора возобновления субсидирования, Банк вправе установить Рыночную ставку (под датой наступления Фактора возобновления субсидирования понимается дата, с которой Минсельхоз России возобновляет субсидирование Кредитного соглашения).

б) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил Субсидии или не сможет получить Субсидии в связи выявлением обстоятельств 2,4 перечисленных в определении термина «Фактор приостановления субсидирования», до последнего календарного дня месяца, в котором наступил Фактор возобновления субсидирования, применяется Рыночная ставка кредитования.

в) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельств 1-3, 5, 6 перечисленных в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, Банк вправе установить Рыночную ставку кредитования.

г) начиная с 1 (Первого) числа месяца, за который Банк не получил или не сможет получить Субсидии или не имел оснований получить Субсидии, что повлекло их возврат Банком, в соответствии с Программой в связи выявлением обстоятельства 4, указанного в определении термина «Фактор прекращения субсидирования», до полного погашения Основного долга, применяется Рыночная ставка кредитования.

д) в случае наступления Фактора прекращения субсидирования вследствие пролонгации процентная ставка по Кредитному соглашению подлежит указанию в дополнительном соглашении к Кредитному

соглашению о пролонгации в соответствии с кредитным решением о пролонгации, в котором процентная ставка должна быть указана в соответствии с действующими нормативными актами Банка. В этом случае Кредитное соглашение считается исключенным из Программы, начисляемых на сумму использованного и непогашенного Основного долга, и подлежащих уплате Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца за текущий календарный месяц (в случае если дата уплаты процентов приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты предоставления первого Кредита в рамках Кредитной линии, и в дату, в которую соответствующий Кредит должен быть погашен в соответствии с пунктом 7.1 Кредитного соглашения;

- по уплате процентов за пользование Кредитом/Кредитами, доначисленных в соответствии с пунктом 6.2.5. Кредитного соглашения, уплачиваемых Заемщиком в соответствии с пунктом 6.5. Кредитного соглашения не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего месяцем в котором наступил Фактор приостановления субсидирования/ Фактор прекращения субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии с первым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения или не позднее последнего Рабочего дня месяца, в котором наступил Фактор приостановления субсидирования, в случае доначисления процентов в соответствии со вторым абзацем пункта 6.2.5. Кредитного соглашения, но не позднее даты полного погашения по Кредитному соглашению;

- по уплате Комиссии за обязательство в размере ставке 0,2 (Ноль целых две десятых) процента годовых, начисляемой Кредитором за текущий календарный месяц и уплачиваемой Заемщиком ежемесячно, в последний календарный день месяца (в случае если дата уплаты комиссии приходится на нерабочий день, то срок уплаты переносится на ближайший следующий Рабочий день), начиная с даты начала начисления Комиссии за обязательство в соответствии с пунктами 6.7. – 6.9. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по Основному долгу и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.2. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по Основному долгу;

- по уплате неустойки в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки, начисляемой Кредитором в случае возникновения просроченной задолженности по процентам/комиссии и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.3. Кредитного соглашения в дату окончательного фактического погашения соответствующей просроченной задолженности по процентам/комиссии;

- по уплате комиссии за досрочное погашение (за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением), рассчитываемую от срока (в календарных днях) с даты заключения настоящего Соглашения (включительно) по дату (включительно) осуществления Заемщиком досрочно полного или частичного погашения Кредита/Кредитов (части Кредита) согласно следующей таблице размеров комиссии за досрочное погашение Кредита:

Срок осуществления Заемщиком досрочного погашения	Размер комиссии за досрочное погашение Кредита в процентах от досрочно погашаемой суммы Кредита
С даты заключения Соглашения по 456 календарный день (включительно)	0,5 (Ноль целых пять десятых) процента
С 457 календарного дня по 639 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,45 (Ноль целых сорок пять сотых) процента
С 640 календарного дня по 731 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента
С 732 календарного дня по 923 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,35 (Ноль целых тридцать пять сотых) процента
С 924 календарного дня по 1015 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,3 (Ноль целых три десятых) процента
С 1016 календарного дня по 1096 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процента
С 1097 календарного дня по 1276 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,2 (Ноль целых две десятых) процента
С 1277 календарного дня по 1460 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента
С 1461 календарного дня по 1641 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,1 (Ноль целых одна десятая) процента
С 1642 календарного дня по 2006 календарный день (включительно) с даты заключения Соглашения	0,05 (Ноль целых пять сотых) процента
С 2007 календарного дня по дату окончательного	0,01 (Ноль целых одна сотая) процента

начисляемой Кредитором и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 6.10. Кредитного соглашения в валюте Кредитной линии единовременно в дату досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов (части Кредита).

В случае если от даты досрочного погашения до даты погашения (возврата) Кредитов, указанной в пункте 7.1 Соглашения, осталось менее чем 1/12 срока, определяемого с даты вступления в силу Соглашения по дату, установленную Соглашением для полного погашения задолженности по Кредитной линии в соответствии с пунктом 7.1 Соглашения, и Заемщик направил Кредитору письменное уведомление о планируемом погашении (возврате) Кредита/Кредитов (части Кредита) не позднее, чем за 5 (Пять) Рабочих дней до даты предполагаемого досрочного погашения (возврата) Кредита/Кредитов, то комиссия за досрочное погашение (возврат) Кредита/Кредитов не взимается. При расчете 1/12 указанного срока производится округление количества дней в большую сторону;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. Кредитного соглашения и пунктах 9.3., 9.4. Кредитного соглашения, и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.4. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Кредитного соглашения и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.5. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.6. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (штрафа) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Кредитного соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно и уплачиваемой в соответствии с пунктом 11.7. Кредитного соглашения;

- по уплате неустойки (пени) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу, определяемой как отношение суммы задолженности по Основному долгу по Кредитному соглашению, за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Кредитного соглашения, было нарушено, и уплачиваемой Заемщиком в соответствии с пунктом 11.8. Кредитного соглашения;

- по возмещению Кредитору расходов и потерь, которые он может понести в связи с исполнением своих обязательств по Кредитному соглашению и подлежащих возмещению Заемщиком в соответствии с условиями Кредитного соглашения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Обязательств Заемщиком по Кредитному соглашению;

- по возврату полученных Заемщиком денежных средств и уплате процентов за пользование чужими денежными средствами в полном объеме в случае недействительности Кредитного соглашения.

- по возмещению имущественных потерь в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Банка в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего требования Банка в размере недополученной Субсидии за период с первого числа месяца, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Основного долга, в случае, если после полного исполнения Заемщиком обязательств по возврату Кредита и уплате процентов (в том числе, досрочному) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой.

- по возмещению имущественных потерь по Кредитному соглашению, возникших у Банка в случае, если по состоянию на 30 декабря текущего финансового года Банком не была получена Субсидия в соответствии с Программой за один и более календарных месяцев текущего финансового года, (в том числе, если Субсидия была получена Банком за неполный календарный месяц), в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в установленном порядке на цели, предусмотренные Программой (в том числе, в случае, когда Заемщик полностью исполнил свои обязательства по возврату кредита и уплате процентов (в том числе досрочном) по состоянию на 30 декабря текущего финансового года), в размере недополученной Банком Субсидии за период с первого числа месяца/начала периода, за который Субсидия не была получена до даты полного погашения Заемщиком Основного долга по Кредитному соглашению, в порядке, и сроки, предусмотренные Кредитным соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком Обязательств, в том числе при направлении требования о досрочном исполнении Обязательств, такие Обязательства должны быть исполнены в полном объеме Поручителем в порядке, предусмотренном статьей 3. Договора.

Поручительство по Договору является солидарным.

Цель Кредитной линии: предоставление Льготного инвестиционного кредита в рамках Программы: Код направления использования кредита 02.30.

Доп. код (цель Кредита):

02.30.002 - строительство, реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) мощностей по переработке плодоовощной, ягодной продукции, винограда, хмеля и картофеля;

02.30.008 - строительство объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.020 - реконструкция, модернизация и техническое перевооружение (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) объектов по производству винодельческой продукции, произведенной из винограда, выращенного или произведенного сельскохозяйственными товаропроизводителями (за исключением сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов) (в том числе приобретение технологического оборудования для виноделия);

02.30.014. - строительство (в том числе приобретение техники, оборудования и средств автоматизации) утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений, приобретение технологического оборудования для утилизационных заводов (цехов), сооружений и очистных сооружений.

Допускается пополнение расчетного/ валютного счета в другом коммерческом банке с последующим направлением средств на финансирование целей, разрешенных настоящим решением в рамках заключенных контрактов в иностранной валюте. В рамках целевого использования допускается предварительная (по счетам в Банке, в т.ч. при осуществлении валютного контроля по внешнеэкономическим контрактам финансируемым Банком) или последующая (в банке, на счет в котором перечисляются денежные средства в рамках целевого использования) конвертация кредитных средств в валюту.

Кредитные средства не могут быть размещены на депозитах, а также в иных финансовых инструментах.

Использование Кредитной линии Заемщиком на цели иные, чем это определено в Соглашении, не допускается. За счет Кредита/Кредитов не могут быть оплачены проценты, комиссии, вознаграждения Банка и расходы Заемщика по Соглашению.

Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению, в частности, в случае просрочки исполнения.

В случае несвоевременного погашения задолженности по Основному долгу Заемщик обязуется независимо от уплаты процентов по Кредиту/Кредитам оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по Основному долгу от суммы Просроченной задолженности по Основному долгу за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по погашению задолженности по Основному долгу должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по Основному долгу. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по Основному долгу.

В случае несвоевременного погашения задолженности по процентам/комиссиям Заемщик обязуется оплачивать Кредитору неустойку (пеню) в размере 2/365 (Две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему Кредиту, по которому была допущена Просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам от суммы Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство по уплате процентов и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам должно было быть исполнено, и по дату окончательного погашения Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям. Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в дату окончательного погашения соответствующей Просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по Кредиту/Кредитам.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпунктах 6), 8), 14), 15) пункта 9.1. и пунктах 9.3., 9.4. Соглашения, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств, указанных в подпункте 19) пункта 9.1. Соглашения, и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения менее чем на 10 (Десять) процентов), Заемщик обязуется оплатить неустойку

(штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты выставления требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) одновременно по двум или более основаниям (ковенантам), неустойка (штраф) взимается только по одному из оснований.

В случае возникновения основания для взимания неустойки (штрафа) за невыполнение финансовых ковенантов по одному и тому же ковенанту по двум и более соглашениям с Заемщиком, неустойка (штраф) взимается только по одному из соглашений;

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения каждого из обязательств (финансовых ковенантов), указанных в подпункте 21) пункта 9.1. Соглашения (в случае отклонения от указанного предельного значения на 10 (Десять) процентов и более), и неприменения права Банка в одностороннем порядке отказать от предоставления Кредита и/или приостановить предоставление Кредита и/или потребовать исполнения Заемщиком обязательств по Соглашению досрочно, Заемщик обязуется оплатить неустойку (штраф) в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Неустойка (штраф) оплачивается Заемщиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения требования Банка об уплате неустойки (штрафа).

В случае невыполнения условий по нескольким соглашениям с Заемщиком/ несколькими ковенантам, неустойка (штраф) оплачивается один раз в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по поддержанию кредитовых оборотов, указанных в подпункте 22) пункта 9.1. Соглашения, Заемщик обязуется оплачивать неустойку (пеню) в размере 1 (Один) процент годовых от средней суммы задолженности по Основному долгу за период, в котором обязательство по поддержанию кредитовых оборотов было нарушено.

Средняя сумма задолженности по Основному долгу за период определяется как соотношение суммы задолженности по Основному долгу на каждый день периода к количеству дней в периоде.

Неустойка (пеня) оплачивается Заемщиком в ближайшую дату уплаты процентов по Соглашению.

Датой признания Заемщиком неустойки (штрафа/пени) считается дата фактического получения Кредитором денежных средств, перечисленных Заемщиком или списанных Банком на условиях заранее данного акцепта в связи с уплатой неустойки (штрафа/пени).

Неустойка, предусмотренная Соглашением, не покрывает убытки Кредитора, который вправе взыскать их в полной сумме с Заемщика сверх неустойки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем обязательств по Договору, предусмотренных статьей 2. Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку в размере 1/365 (Одна триста шестьдесят пятая) процентной ставки от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется, начиная с даты, следующей за датой, в которую обязательство Поручителя по Договору должно было быть исполнено, и по дату полного надлежащего исполнения им таких обязательств включительно. Неустойка уплачивается Поручителем в дату окончательного исполнения просроченного обязательства.

Общий срок предоставления Кредитов: 435 (Четыреста тридцать пять) календарных дня с даты вступления Соглашения в силу. По истечении Общего срока предоставления Кредитов право Заемщика на получение Кредита и обязанность Кредитора по его предоставлению в соответствии с Соглашением прекращаются.

Заемщик обязуется произвести погашение (возврат) Кредитов в соответствии с Графиком погашения (возврата) Кредитов, являющимся Приложением № 2 к Соглашению.

Поручительство предоставляется сроком по «05» июля 2033 года.

Лица, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, заинтересованными в совершении Обществом сделки, основания, по которым такие лица признаются заинтересованными в совершении сделки:

1. ООО «Актив Капитал» (ОГРН 1037708006159) – контролирующее лицо Общества (прямой контроль), одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателей в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ООО Винодельня «Юбилейная» (99,9% - косвенный контроль, 0,1% - прямой контроль), является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

2. Зарицкая Елена Александровна (ИНН 772708212384) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023) одновременно является контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль на основании договора доверительного управления через подконтрольных лиц: является доверительным управляющим 100% долей в уставном капитале ООО «Актив Капитал» единственного участника Титова Бориса Юрьевича на основании договора доверительного управления имуществом б/н от 21.03.2023; ООО «Актив Капитал» владеет 57,8612% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ООО Винодельня «Юбилейная» (99,9% - косвенный контроль, 0,1% - прямой контроль), является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо»).

3. Масловский Владимир Владимирович (ИНН 253801148210) – член совета директоров и единоличный

исполнительный орган Общества одновременно занимает должность в органах управления управляющей организации Выгодоприобретателя - ЗАО «Абрау-Дюрсо» (является генеральным директором ПАО «Абрау – Дюрсо», которое является управляющей организацией ЗАО «Абрау-Дюрсо»), Общество в свою очередь является контролирующим лицом (прямой контроль) ООО АФ «Юбилейная», ООО Винодельня «Юбилейная» (Выгодоприобретатели);

4. **Титов Павел Борисович (ИНН 770472355272) – член совета директоров Общества, контролирующее лицо Общества (прямой контроль) одновременно являющееся контролирующим лицом Выгодоприобретателя в сделке (косвенный контроль через подконтрольных лиц: Титов Павел Борисович владеет 33,0073% акций ПАО «Абрау – Дюрсо» на 01.08.2023, ПАО «Абрау – Дюрсо» является единственным акционером ЗАО «Абрау-Дюрсо», ПАО «Абрау – Дюрсо» является единственным участником ООО АФ «Юбилейная» (прямой контроль), ПАО «Абрау – Дюрсо» владеет 100% долей в уставном капитале ООО Винодельня «Юбилейная» (косвенный контроль).**

По 10 вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 98 000 184.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения* - 98 000 184.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания - 92 814 378, что составляет 94,71 % от общего числа голосов.

Кворум по данному вопросу имелся

Число голосов по данному вопросу повестки дня общего собрания, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям - 0

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
число голосов	%	число голосов	%	число голосов	%
92 814 218	99,999828	60	0,000065	100	0,000108

Решение принято.

Формулировка решения, принятого общим собранием акционеров эмитента:

Предоставить органу(ам) Общества, уполномоченным, в соответствии с действующим законодательством РФ от имени Общества, на заключение сделок, указанных в пункте 21 повестки дня, права подписания в последующем от имени Общества всех необходимых документов по сделкам, одобренным в пункте 21 повестки дня, в том числе дополнительных соглашений в случае изменения любых условий кредитования (уменьшения/увеличения процентной ставки, изменения срока кредитования, изменения ковенантных условий (обязательств), изменения суммы и размера неустойки, целей кредитования и т.д., без каких-либо исключений), а также в случае изменения способа обеспечения и т.п., без каких-либо исключений; и любых других необходимых документов, без согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

Условия, при которых у БАНК ВТБ (ПАО) возникает право на взимание неустоек и право дефолта, определяются на усмотрение уполномоченных, в соответствии с действующим законодательством РФ, на заключение от имени Общества сделок лиц, и не требуют согласия и/или последующего одобрения со стороны общего собрания акционеров Общества.

2.7. Дата составления и номер протокола общего собрания акционеров эмитента: **«20» октября 2023 года, № 3.**

2.8. Идентификационные признаки ценных бумаг (акций, владельцы которых имеют право на участие в общем собрании акционеров эмитента):

- вид, категория (тип) ценных бумаг - **акции обыкновенные именные бездокументарные**
- регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: **1-02-12500-A; 29.08.2012 г.**
- международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) (при наличии): **RU000A0JSST7**
- международный код классификации финансовых инструментов (CFI) (при наличии): **ESVXFR**
- иные идентификационные признаки ценных бумаг, указанные их эмитентом в решении о выпуске ценных бумаг: **отсутствуют.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «Абрау – Дюрсо»

В.В. Масловский

(подпись)

3.2. Дата «23» октября 2023 года

М.П.